

Продажа Торговое помещение 141 м²[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****53 191.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим,
Юбилейный пр-кт, д 22, кв 1**

Общая площадь:

141 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:**НДС не облагается****Описание****Продам помещения с хорошим ремонтом!****Комиссия Покупателя 0%****Преимущества локации:**

Высокий трафик

Хорошая транспортная развязка

Развитая инфраструктура

До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

1 линия от дороги

Площадь первого этажа 98 м.кв., площадь цоколя 45 м.кв.

В цоколе организована сауна

Вход в цоколь как с улицы, так и через первый этаж

Теплое, светлое помещение

Парковочные места

Шикарный ремонт

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, детское творчество, студию дизайна и т.д.

Описание объекта:

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Электричество 10 Кв. имеется возможность увеличить

Доступ круглосуточно

Условия продажи:

Любые формы оплаты

Документы готовы к сделке

Быстрый выход на сделку

Возможно приобрести в ипотеку

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта