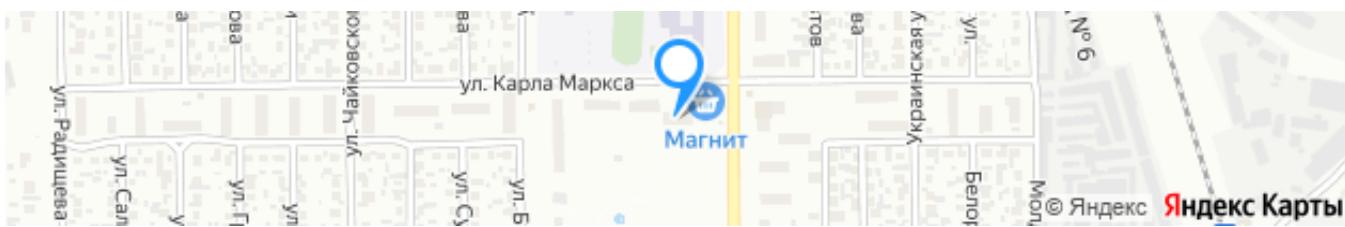


**Аренда Помещение свободного назначения 143 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**85 000.- Месяц****594.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Искитим****Новосибирская обл, г Искитим,  
Юбилейный пр-кт, д 22****Месяц****143 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1****5****На улице****С улицы****Чистовая****Жилой дом****Кабинетная****НДС не облагается****Описание**

**Сдам в Аренду помещение! Помещение состоит из первого этажа 98 кв.м. и цокольный этаж 45,3 кв.м.**

**Преимущества локации:**

Высокий трафик

Хорошая транспортная развязка

Развитая инфраструктура

До автобусной остановки 2 мин

**Привлекательность объекта:**

1 линия от дороги

В подарок идет цокольный этаж с джакуззи и сауной 40 кв.м.

Теплое, светлое помещение

Парковочные места

Шикарный ремонт

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи , салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, детское творчество, студию дизайна и т.д.

Либо переформотировать под ваш вид деятельности.

**Описание объекта:**

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Электричество 10 Кв. имеется возможность увеличить

Доступ круглосуточно

**Условия продажи:**

Любые формы оплаты

Арендатор оплачивает первый и последний месяц

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)**