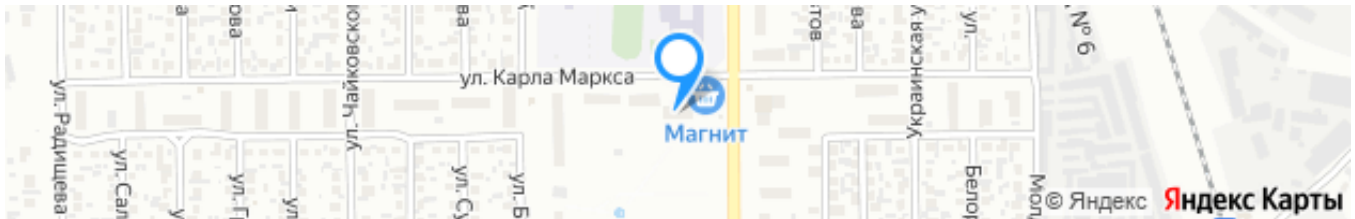


Аренда Помещение свободного назначения 143 м²



[Ссылка на объект](#)

85 000.- Месяц

594.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим,
Юбилейный пр-кт, д 22**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

143 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам в Аренду помещение! Помещение состоит из первого этажа 98 кв.м. и цокольный этаж 45,3 кв.м.

Преимущества локации:

Высокий трафик

Хорошая транспортная развязка

Развитая инфраструктура

До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

1 линия от дороги

В подарок идет цокольный этаж с джакуззи и сауной 40 кв.м.

Теплое, светлое помещение

Парковочные места

Шикарный ремонт

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи , салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, детское творчество, студию дизайна и т.д.

Либо переформотировать под ваш вид деятельности.

Описание объекта:

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Электричество 10 Кв. имеется возможность увеличить

Доступ круглосуточно

Условия продажи:

Любые формы оплаты

Арендатор оплачивает первый и последний месяц

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru