

Продажа Дом 88м² на участке 88 сот.



[Ссылка на объект](#)

4 750 000.-

53 977.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Гусиный Брод

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Гусиный Брод, тер микрорайон Идиллия

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

88 м²

Площадь участка:

10 сот.

Количество этажей:

1

Материал стен:

Экспериментальные материалы

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

все удобства

Описание

Предлагаем Вашему вниманию коттеджи в экологически чистом коттеджном посёлке "Идиллия"!

Без комиссии!!!

Характеристики данного варианта дома:

- Общая площадь 88 кв.м
- Спальня 1 - 11 кв.м
- Спальня 2 - 12,5 кв.м
- Кухня - гостиная - 28.0 кв.м
- Гардероб - 2,5 кв.м
- Санузел - 4,0 кв.м
- Сауна - 2,7 кв.м
- Постирочная - 6,0 кв.м
- Коридор - 3,5 кв.м
- Терраса - 30,4 кв.м

Дом построен по каркасной технологии с использованием самых технологичных и экологичных материалов. Срок службы такого дома от 75 лет

Возможно приобретение участка земли от 6 до 19 соток

Срок строительства дома до 4х месяцев

Преимущества локации и инфраструктура посёлка:

- Всего двадцать минут от станции метро «Золотая Нива», по современной многополосной дороге, которая соединяет между собой микрорайоны наукоград Кольцово, Октябрьский, Центральный и Дзержинский. Вы сможете доехать до работы/учебы /дома без пробок даже в час пик!
- В поселке строится многофункциональный детский центр, где дети могут ежедневно посещать различные кружки и секции, а также делать уроки с педагогом
- В самом центре «Идиллии» строится большой и теплый бассейн, который будет работать до конца сентября
- Поселок окружен березовым лесом, который защищает дома от шума и пыли. В центре располагается красивое озеро

- Летом можно покататься на велосипеде, квадроцикле или на лошади (рядом - конно-спортивная база). Зимой - погонять семьей на снегоходах, тюбингах или на коньках по замерзшему озеру!
- В нашем поселке представлена вся инфраструктура, привычная для города, но без его сумасшедшего ритма и вреда для здоровья
- В посёлке 10 камер видеонаблюдения, пультовая охрана домов и датчик движения на заборе
- На любое подозрительное движение будет отправляться группа быстрого реагирования
- Низкие тарифы по коммунальным платежам

Дополнительная информация:

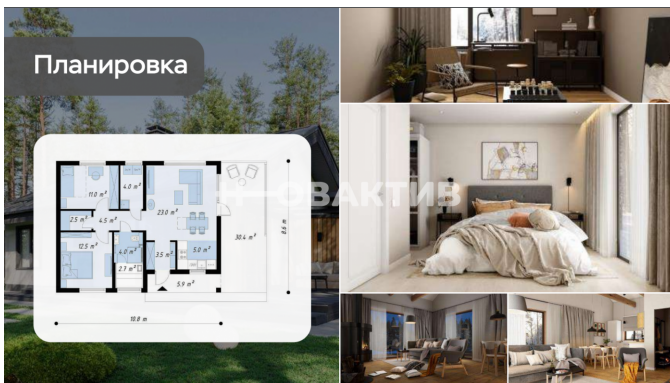
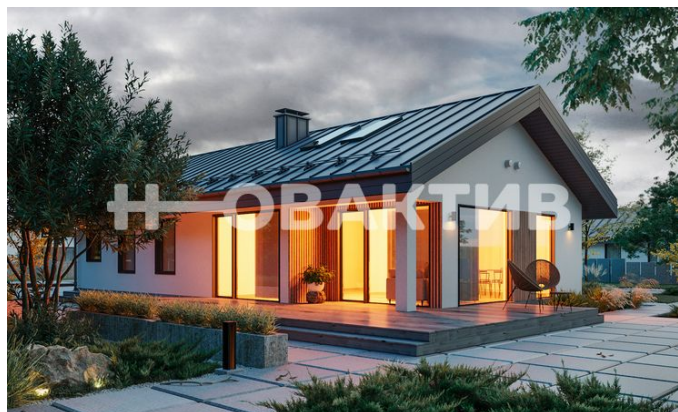
- Площадка посёлка попадает под субсидированную федеральную программу газификации. Верхний порог коммунальных платежей в поселке - всего 4 тысячи рублей в месяц за отопление в декабре в -30 градусов!
 - Застройщик берет на себя ответственность за все этапы стройки
 - Наша команда специалистов сопровождает вас от получения кредитного решения до выдачи ключей от вашего будущего дома
 - Предоставляем сразу полную смету на дом: вы не будете доплачивать в процессе
-
- Возможно приобретение дома и земли в ипотеку

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта



Коттеджный поселок «ИДИЛЛИЯ»

Спр 01-101 88 м²

2 спальни
Кухня-гостиная
Гардероб
Терраса

Санузел
Постирочная
Сауна

Взнос:
1030 000 Р

Платёж:
сельская ипотека 3% 17 641 Р/мес.
семейная ипотека 5.3% 20 658 Р/мес.
ипотека с господдержкой 7.3% 25 504 Р/мес.

Стоимость дома:
Каркасный 4 750 000 Р Газобетон (Сибит) 5 400 000 Р

