# Продажа Дом 88м² на участке 88 сот.

Ссылка на объект

**4 750 000.-** **53 977.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Дома, дачи, коттеджи** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Гусиный Брод** |
| Адрес объекта: | **Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Гусиный Брод, тер микрорайон Идиллия** |
| Тип объекта: | **Коттедж** |
| Тип дома: | **деревянный** |
| Общая площадь: | **88 м²** |
| Площадь участка: | **10 сот.** |
| Количество этажей: | **1** |
| Материал стен: | **Экспериментальные материалы** |
| Тип участка: | **ИЖС** |
| Санузел: | **в доме** |
| Душ: | **В доме** |

Удобства: **все удобства**

## Описание

**Предлагаем Вашему вниманию коттеджи в экологически чистом коттеджном посёлке "Идиллия"!**

**Без комиссии!!!**

Характеристики данного варианта дома:

- Общая площадь 88 кв.м
- Спальня 1 - 11 кв.м
- Спальня 2 - 12,5 кв.м
- Кухня - гостиная - 28.0 кв.м
- Гардероб - 2,5 кв.м
- Санузел - 4,0 кв.м
- Сауна - 2,7 кв.м
- Постирочная - 6,0 кв.м
- Коридор - 3,5 кв.м
- Терраса -30,4кв.м

Дом построен по каркасной технологии с использованием самых технологичных и эколочных материалов. Срок службы такого дома от 75 лет

Возможно приобретение участка земли от 6 до 19 соток

Срок строительства дома до 4х месяцев

Преимущества локации и инфраструктура посёлка:

- Всего двадцать минут от станции метро «Золотая Нива», по современной многополосной дороге, которая соединяет между собой микрорайоны наукоград Кольцово, Октябрьский, Центральный и Дзержинский Вы сможете доехать до работы/учебы /дома без пробок даже в час пик!
- В поселке строится многофункциональный детский центр, где дети могут ежедневно посещать различные кружки и секции, а также делать уроки с педагогом
- Всамом центре «Идиллии» строится большой и теплый бассейн, который будет работать до конца сентября
- Поселок окружен березовым лесом, который защищает дома от шума и пыли. В центре располагается красивое озеро

- Летом можно покататься на велосипеде, квадроцикле или на лошади (рядом - конно-спортивная база). Зимой - погонять семьей на снегоходах, тюбингах или на коньках по замерзшему озеру!
- В нашем поселке представлена вся инфраструктура, привычная для города, но без его сумасшедшего ритма и вреда для здоровья

- В посёлке 10 камер видеонаблюдения, пультовая охрана домов и датчик движения на заборе
- На любое подозрительное движение будет отправляться группа быстрого реагирования
- Низкие тарифы по коммунальным платежам

Дополнительная информация:

- Площадка посёлка попадает под субсидированную федеральную программу газификации. Верхний порог коммунальных платежей в поселке - всего 4 тысячи рублей в месяц за отопление в декабре в -30 градусов!
- Застройщик берет на себя ответственность за все этапы стройки
- Наша команда специалистов сопровождает вас от получения кредитного решения до выдачи ключей от вашего будущего дома
- Предоставляем сразу полную смету на дом: вы не будете доплачивать в процессе

- Возможно приобретение дома и земли в ипотеку

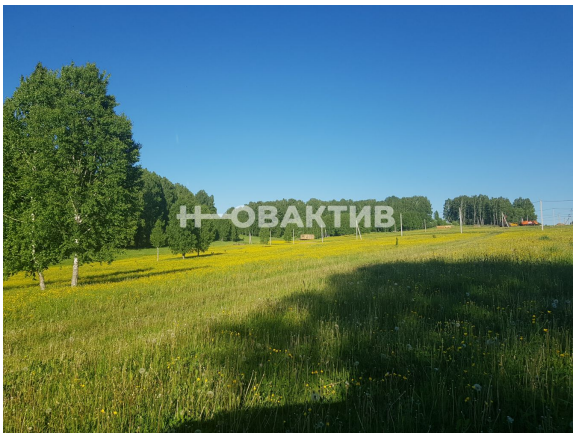
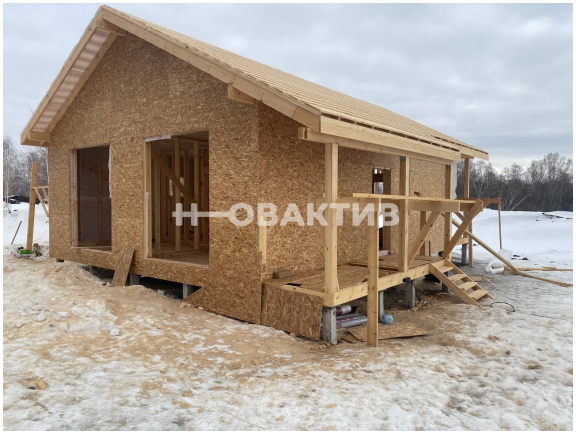
Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости**
**Рафиг Шарифов**
Телефон: 79231101398
Email: sharifov@novactiv.ru

## Фотографии объекта

Планировка

Коттеджный поселок
«ИДИЛЛИЯ»
Спр 01-101
88 м²
2 спальни
Кухня-гостиная
Гардероб
Терраса
Санузел
Постирочная
Сауна
Взнос:
1 030 000 ₽
Платёж:
сельская ипотека 3% 17 641 ₽/мес.
семейная ипотека 5.3% 20 658 ₽/мес.
ипотека с господдержкой 7.3% 25 504 ₽/мес.
Стоимость дома:
Каркасный
4 750 000 ₽
Газобетон (Сибит)
5 400 000 ₽

ИДИЛЛИЯ