

Продажа 3-к.квартира, 59 м², 1/17 эт.[Ссылка на объект](#)**4 900 000.-****83 050.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

-

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

59 м²

Жилая площадь:

43 м²

Площадь кухни:

9 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке просторная, светлая 3-комнатная квартира в ЖК Аквамарин.

Удобная планировка, изолированные комнаты, кухня. Просторный коридор. Общая площадь 59 кв.м., жилая площадь - 43 кв.м. Санузел раздельный.

В квартире сделан современный ремонт, большая застекленная лоджия, качественная входная дверь.

Квартира расположена на 1 - м высоком этаже 17 -ти этажного дома.

Окна выходят во двор, вид на детскую площадку.

Для прогулок и отдыха есть своя набережная с красивыми видами.

Въезд в ЖК через пропускную систему, территория закрытая. Много парковочных мест.

Детский сад, много детских и спортивных площадок. Удобная транспортная развязка, общественный транспорт.

Мебель и техника остаются новым владельцам по договоренности.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. 2 лифта: пассажирский и грузовой.

Микрорайон укомплектован объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. В пешей доступности: торговые центры, магазины, аптеки, детский сад, поликлиника.

Дом находится в экологически благоприятном районе, до пляжа реки Обь 5 минут пешком!

Прекрасная возможность жить в городе и наслаждаться природой, наблюдать

восходы и закаты, прогуливаться по набережной вдоль реки.

Быстрый выход на сделку

- Один взрослый собственник.
- Материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчетов.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!

**Руководитель отдела продаж по
жилой недвижимости**
Чанышева Мария
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)
Email: chanysheva@novactiv.ru

Фотографии объекта





