

Продажа 3-к.квартира, 59 м², 1/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 900 000.-

83 050.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

-

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

59 м²

Жилая площадь:

43 м²

Площадь кухни:

9 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Раздельный

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | Евро |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие телефона: | нет |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор |
| Высота потолков в метрах: | 2.75 м. |
| Тип дома: | панельный |
| Тип сделки: | Альтернативная |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Предлагается к покупке просторная, светлая 3-комнатная квартира в ЖК Аквамарин.

Удобная планировка, изолированные комнаты, кухня. Просторный коридор. Общая площадь 59 кв.м., жилая площадь - 43 кв.м. Санузел отдельный.

В квартире сделан современный ремонт, большая застекленная лоджия, качественная входная дверь.

Квартира расположена на 1 - м высоком этаже 17 - ти этажного дома.

Окна выходят во двор, вид на детскую площадку.

Для прогулок и отдыха есть своя набережная с красивыми видами.

Въезд в ЖК через пропускную систему, территория закрытая. Много парковочных мест.

Детский сад, много детских и спортивных площадок. Удобная транспортная развязка, общественный транспорт.

Мебель и техника остаются новым владельцам по договоренности.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. 2 лифта: пассажирский и грузовой.

Микрорайон укомплектован объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. В пешей доступности: торговые центры, магазины, аптеки, детский сад, поликлиника.

Дом находится в экологически благоприятном районе, до пляжа реки Обь 5 минут пешком!

Прекрасная возможность жить в городе и наслаждаться природой, наблюдать

восходы и закаты, прогуливаться по набережной вдоль реки.

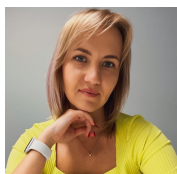
Быстрый выход на сделку

- Один взрослый собственник.
- Материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.
- Подходит под любые формы расчетов.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает Команда профессионалов!



**Руководитель отдела продаж по
жилой недвижимости**

Чанышева Мария

Телефон: [79231055397](tel:79231055397)

Email: chanysheva@novactiv.ru

Фотографии объекта



