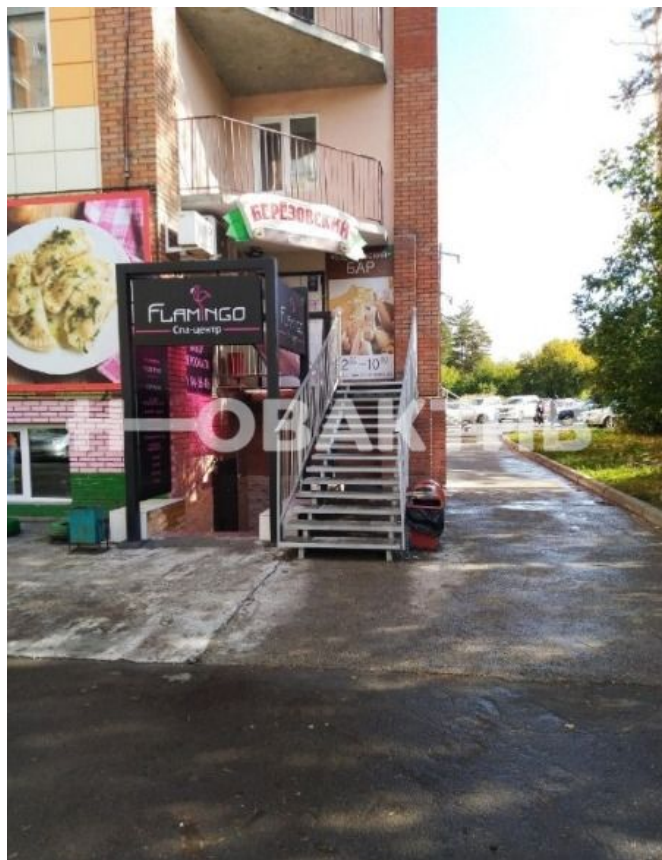


## Аренда Помещение свободного назначения 202 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**109 888.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**544.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Томская область**

**Томск**

**г Томск, ул Ивана Черных, д 66**

**Месяц**

**202 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**19**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда Торгового помещения 202 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей арендовать по суперцене!**

**Комиссия арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 1 мин.
- Большое количество свободных парковок.

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Возможна аренда с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).

**Потенциал объекта:**

- Уже готовый бизнес - салон красоты, для себя или в аренду
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

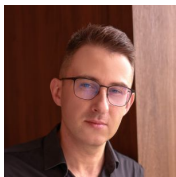
- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

