

Продажа 4-к.квартира, 137 м², 16/19 эт.[Ссылка на объект](#)**13 300 000.-****97 080.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 238****4****2022 г.****137 м²****90 м²****14 м²****16****19****2**

Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже просторная, светлая 4-х комнатная квартира с эксклюзивной планировкой в сданной секции у метро Заельцовская!

УСПЕЙ КУПИТЬ!

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!

Описание квартиры:

- Общая площадь - 137 м2, жилая - 90 м2, кухня - 14,7 м2;
- Удобная планировка со всеми изолированными комнатами, просторной кухней и гардеробной;
- Высота потолков 2,8м;
- Квартира расположена на 16 этаже с которого открывается красивый вид на город;
- Окна выходят на 2 стороны дома, на улицу Вавилова и Нарымскую;
- Установлена качественная входная дверь от компании Герда;
- Ровная поверхность пола - сделана сухая стяжка со звукоизоляцией, горизонтальная разводка труб отопления, надежные стальные радиаторы.
- Установлены розетки и выключатели;
- Межкомнатные перегородки- ГКЛ со звукоизоляцией внутри. И Только одна смежная стена с соседями - на кухне;
- Две большие по площади лоджии с панорамным остеклением. Находятся симметрично на противоположных сторонах квартиры;
- Отсутствие несущих стен внутри квартиры позволит воплотить в жизнь любую дизайнерскую задумку нового собственника;
- Количество квартир на этаже четыре;

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома- кирпич;

- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.
- Подъезд с небольшим количеством квартир;
- Два лифта пассажирский и грузовой;
- Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой;
- Секция удалена от магистрали;
- В недалёкой перспективе придомовая территория преобразится и будет введён в эксплуатацию четырёхуровневый подземный паркинг;

Преимущества локации:

Всё что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности от дома:

- Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусная остановка, станция метро Заельцовская в 12 минутах пешком;
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Зоопарк и Дендропарк;
- Дельфинарий, Океанариум;
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В самом доме рестораны, кафе, магазины, спортзалы.
- В пешей доступности детские сады, школы, поликлиника;

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку;
- Один взрослый собственник;
- Занижение не требуется;
- Обременения нет, материнский капитал не использовался;
- Прямая продажа;
- Подходит под ипотеку;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта





