

**Продажа 4-к.квартира, 137 м<sup>2</sup>, 16/19 эт.**[Ссылка на объект](#)**13 300 000.-****97 080.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 238**

Количество комнат:

**4**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**137 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**90 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**14 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**16**

Этажей в доме:

**19**

Тип санузла:

**2**

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**2 балкона**

**Требуется**

**отличное**

**во двор и на улицу**

**кирпичный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## **Описание**

**В продаже просторная, светлая 4- х комнатная квартира с эксклюзивной планировкой в сданной секции у метро Заельцовская!**

**УСПЕЙ КУПИТЬ!**

**ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!**

## **Описание квартиры:**

- Общая площадь - 137 м<sup>2</sup>, жилая - 90 м<sup>2</sup>, кухня - 14,7 м<sup>2</sup>;
- Удобная планировка со всеми изолированными комнатами, просторной кухней и гардеробной;
- Высота потолков 2,8м;
- Квартира расположена на 16 этаже с которого открывается красивый вид на город;
- Окна выходят на 2 стороны дома, на улицу Вавилова и Нарымскую;
- Установлена качественная входная дверь от компании Герда;
- Ровная поверхность пола - сделана сухая стяжка со звукоизоляцией, горизонтальная разводка труб отопления, надежные стальные радиаторы.
- Установлены розетки и выключатели;
- Межкомнатные перегородки- ГКЛ со звукоизоляцией внутри. И Только одна смежная стена с соседями - на кухне;
- Две большие по площади лоджии с панорамным остеклением. Находятся симметрично на противоположных сторонах квартиры;
- Отсутствие несущих стен внутри квартиры позволит воплотить в жизнь любую дизайнерскую задумку нового собственника;
- Количество квартир на этаже четыре;

## **Характеристика дома и придомовой территории:**

- Материал дома- кирпич;

- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами;
- Подъезд с небольшим количеством квартир;
- Два лифта пассажирский и грузовой;
- Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой;
- Секция удалена от магистрали;
- В недалёкой перспективе придомовая территория преобразится и будет введён в эксплуатацию четырёхуровневый подземный паркинг;

**Преимущества локации:****Всё что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности от дома:**

- Удобная транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы автобусная остановка, станция метро Заельцовская в 12 минутах пешком;
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Зоопарк и Дендропарк;
- Дельфинарий, Океанариум;
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В самом доме рестораны, кафе, магазины, спортзалы.
- В пешей доступности детские сады, школы, поликлиника;

**Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку;
- Один взрослый собственник;
- Занижение не требуется;
- Обременения нет, материнский капитал не использовался;
- Прямая продажа;
- Подходит под ипотеку;

**Новактив - агентство недвижимости:****Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!****Работаем только по Эксклюзивному договору****С Вами работает Команда профессионалов**

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**





