

## Продажа 2-к.квартира, 51 м<sup>2</sup>, 18/24 эт.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

**294 117.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Шевченко, д 25, кв 112**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**51 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>40 м²</b>
Площадь кухни:	<b>9 м²</b>
Этаж:	<b>18</b>
Этажей в доме:	<b>24</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продам Классную 2-х комнатную квартиру в доме бизнес-класса "Статус".  
Дом расположен в деловом центре нашего города.**

- Замечательная, просторная квартира, на видовом 18 этаже, из окон открывается панорамный вид на площадь Ленина и на город, видны салюты.
- Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней.
- Сделан современный дизайнерский ремонт.
- В квартире остается итальянский кухонный гарнитур со всей встроенной итальянской техникой Smeg, а также вся мебель.
- Дамы точно оценят зеркало с сафитами, отпариватель для натуральных тканей, джакузи с подсветкой и гидромассажем и ортопедический матрас.

## Характеристика дома и придомовой территории:

- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта: пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

## Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, в двух минутах ходьбы метро ст. "Октябрьская".
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

## Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

## Специалист по жилой недвижимости

**Шарифов Рафиг**

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









