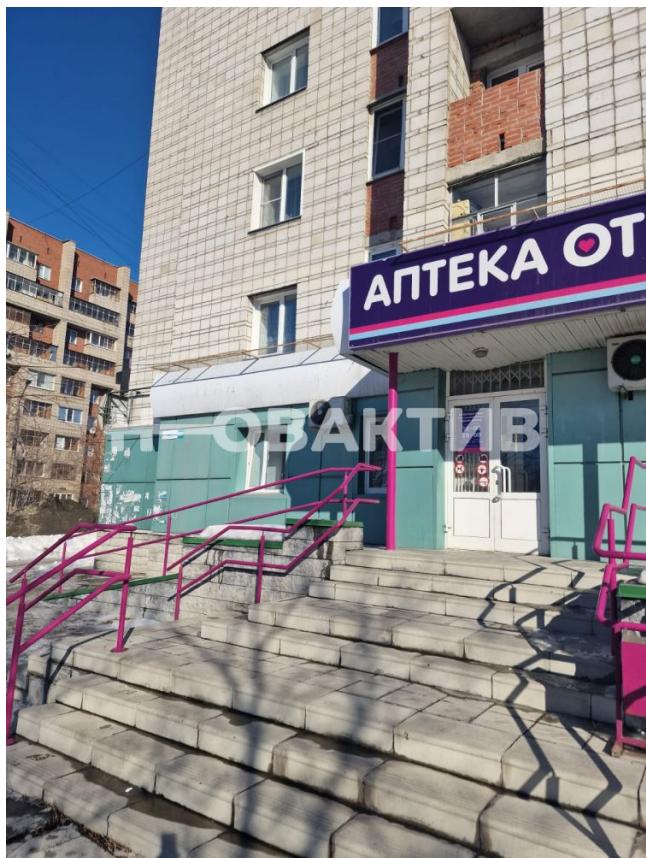


## Продажа Помещение свободного назначения 85 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**13 500 000.-****158 823.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****г Новосибирск, ул Станиславского, д 29/1****85 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1****9****На улице****С улицы****Чистовая****Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Помещение с федеральным Арендатором! Лучшее предложение!**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До метро 12 минут
- До автобусной остановки 2 мин

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места

### **Потенциал объекта:**

Федеральный арендатор, прекрасное вложение.

Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, детское творчество, студию дизайна и т.д.

### **Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,80 м.
- Доступ круглосуточно

### **Условия продажи:**

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

