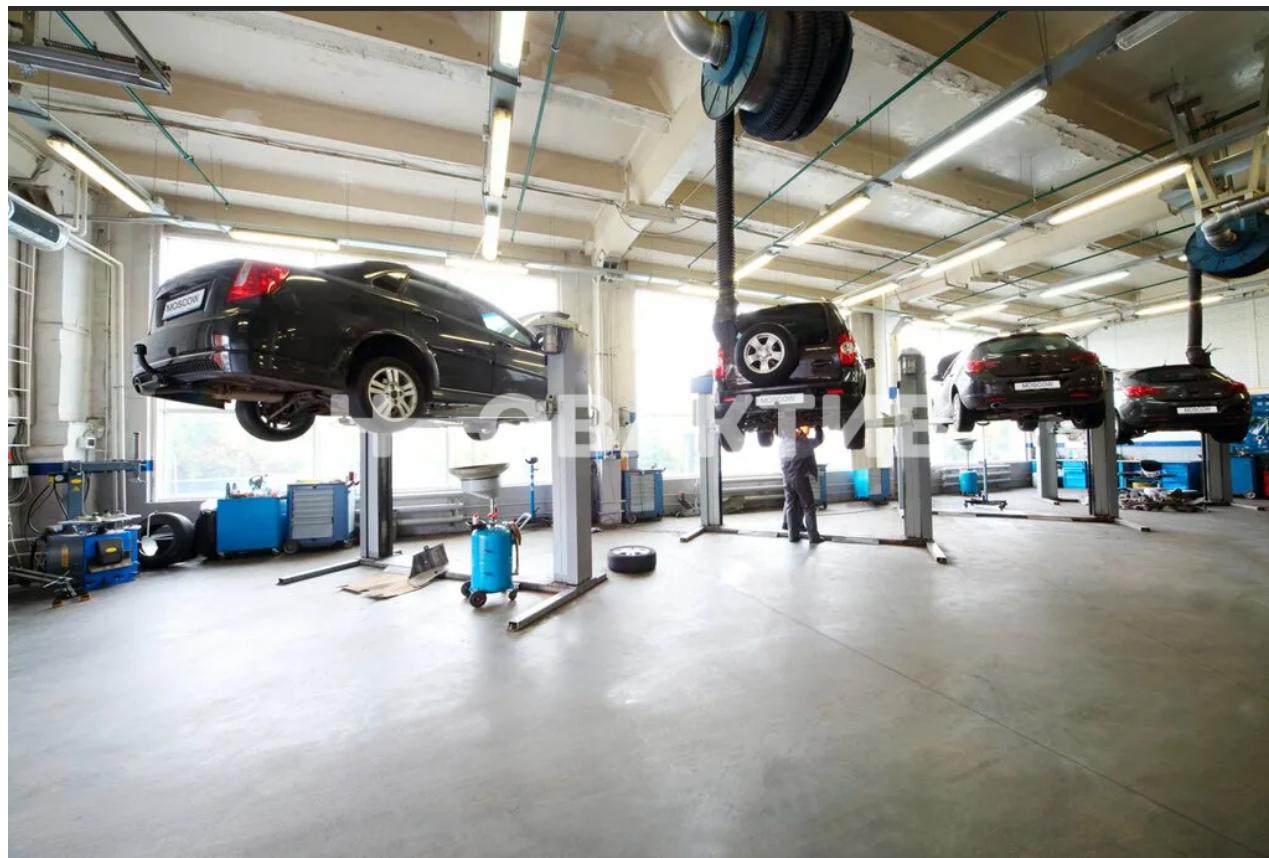


Продажа Производственное помещение 1100 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**75 000 000.-****68 181.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, пл им. Калинина

Общая площадь:

1100 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:**С улицы****Отделка:****Чистовая****Тип здания:****Административное здание****Планировка офисного помещения:****Открытая****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Продажа Автосервиса в центре города 1100 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Правый берег, центральная часть города
- Удобные подъездные пути
- Густонаселенный район с развитой инфраструктурой
- Непосредственная близость от центральных автомагистралей города
- Автобусные остановки, метро в шаговой доступности

Привлекательность объекта:

- В настоящий момент успешно действующий автосервис
- Капитальное здание общей площадью более 1000 м.кв.
- Два независимых въезда с 2-х сторон
- Двое ворот высотой 4 метра
- Высота потолка 6 метров
- Организованная складская зона и антресоль для хранения товара
- Земля под зданием, парковочная зона и здание в собственности
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Можно рассмотреть приобретение с оборудованием и бизнес-моделью (список оборудования и пр. информация по запросу)

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - действующий автосервис с полным комплексом услуг и всем необходимым оборудованием
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения под автосервис, автосалон, склад, производство.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- В помещении организованы зона оформления заказов, клиентская зона,

- кабинет руководителя, буфет, кухня для сотрудников, душевая
- Удобные подъездные пути с двух сторон здания
- Огороженная территория с круглосуточным доступом
- Центральные коммуникации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта