

Продажа 1-к. квартира, 43 м², 19/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 450 000.-

150 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Писарева, д 125

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

43 м²

Жилая площадь:

20 м²

Площадь кухни:

10 м²

Этаж:

19

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Требуется
Наличие мебели:	нет
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Успей купить полноценную 1 комнатную квартиру в доме комфорт класса

Который расположен на пересечении ул. Писарева и ул. Семьи Шамшиных

Описание квартиры :

- Общая площадь 46,66 кв.м, жилая 19,94 кв.м., кухня 10,23 кв.м.
- Удобная планировка комнаты с 2мя окнами, просторной кухней и выходом на лоджию. Возможность сделать перепланировку.
- Высота потолков 2,7м.
- Квартира расположена на 19 этаже, с которого открывается красивый вид на город.
- В квартире выполнена пред чистовая самоотделка (стяжка пола и оштукатуривание стен) с использованием качественных материалов.

Характеристики дома и придомовой территории:

- Дом кирпично монолитный, очень теплый, огороженная территория, охрана, двор без машин. Возле двора наземная парковка и так же имеется подземный паркинг.
- Подъезд дома оборудован прозрачными входными группами, четырьмя бесшумными высокоскоростными лифтами два из них грузовые.
- В доме круглосуточно работает консьерж. И так же в холле можно приобрести свежемолотый кофе с собой.
- Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка : метро в шаговой доступности 10 минут (Маршала Покрышкина), автобусная остановка в 3 минутах.
- Развита инфраструктура района, есть все необходимое для комфортного проживания.
- В пешей доступности:

- 3 детских сада;
- Лицей №200;
- Общеобразовательная школа №17
- Вблизи от дома ТЦ «Галерея»;
- Поликлиника;
- Банки;
- Спортивные клубы;
- Медицинские центры;
- Магазины.

Дом находится внутри жилого массива удален от больших шумных дорог, от пыли, грязи и выхлопных газов.

Дополнительная информация:

- Взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

Убедительная просьба!

С сайта звонок выдерживайте до минуты, ни сразу доходит гудок



Ваш менеджер

Фотографии объекта







