

## Продажа Производственное помещение 64170 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**116.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Рябчинка**

Район/Микрорайон:

**Искитимский ,Чернореченский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитимский район, Чернореченский  
сельсовет, посёлок Рябчинка, улица  
Гагарина, 9**

Общая площадь:

**64170 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**В продаже Ферма и земельный участок, Искитимский рн, поселок Рябчинка!!!**

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

хорошая локация

от федеральной трассы 5 мин.

от Искитима 15 минут

### Привлекательность объекта:

64170 кв.м. земельного участка в собственности

### Потенциал объекта:

бизнес для себя

сдавать в аренду

переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение, производство и т.д.

### Описание объекта:

земельный участок 64170 кв.м.

здание, площадь 1600 кв.м. (20X80 м) построено из кирпича, крыша накрыта профлистом

высота 5 метров

мощность 50 кВ

территория огорожена проф листом (ленточный фундамент)

вода, скважина 7080 метров

удобная транспортная развязка

отопление печное

в здании имеется комната отдыха для персонала

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





