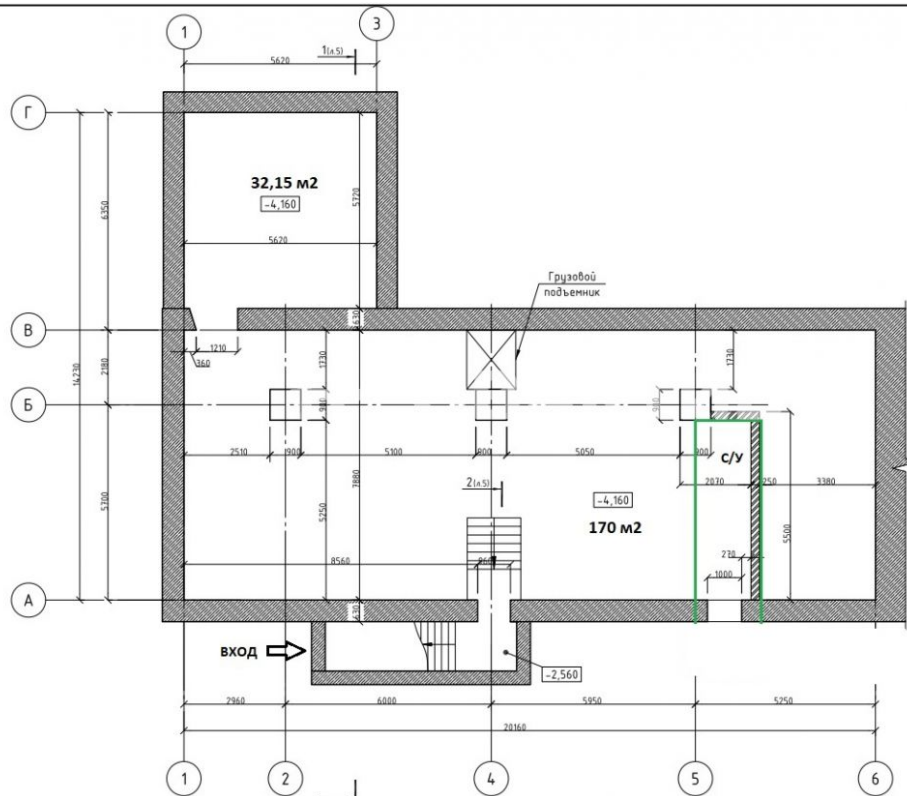


Аренда Производственное помещение 202 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

60 600.- Месяц

300.- за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

Площадь Карла Маркса

г Новосибирск, ул Бетонная, д 12

Месяц

202 м²

Производственное помещение

-1

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!!

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ по супер цене!

КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%

Преимущества локации:

- Огромная концентрация мебельных производств в одной локации.
- Прекрасная транспортная развязка.
- В шаговой доступности ТЦ «МЕГА» (ИКЕА, ЛЕРУА МЕРЛЕН, ХОФФ).
- Возможность подъезда и разгрузки большегрузного грузового транспорта.
- Преимущественное право арендовать соседнее помещение на первом этаже, с шикарным ремонтом, под выставочный зал.

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход, цокольный этаж.
- Центральное отопление.
- Центральное водоотведение.
- Центральная канализация.
- Помещение колонного типа со свободной планировкой.
- Парковочные места во дворе здания.
- Арендные каникулы обсуждаются.
- Имеется возможность разместить наружную рекламу на фасад входной группы.

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат любого производства. Свободная планировка.

Описание объекта:

- Помещение колонного типа со свободной планировкой.
- Отдельный вход с улицы. Цокольный этаж.
- Возможность установки санузла и душевой в любой точке.
- Возможность планировки офисной зоны в любой точке.
- Возможность установки тельфера (кран-балки).
- Высота потолков 5,7 м.

- Электричество 85 кВт.
- Предоставим арендные каникулы и/или сделаем ремонт в помещении под запрос клиента.

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Любые формы оплаты

Агентство недвижимости Новоактив - эксклюзивный представитель собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Ваш менеджер

Фотографии объекта

