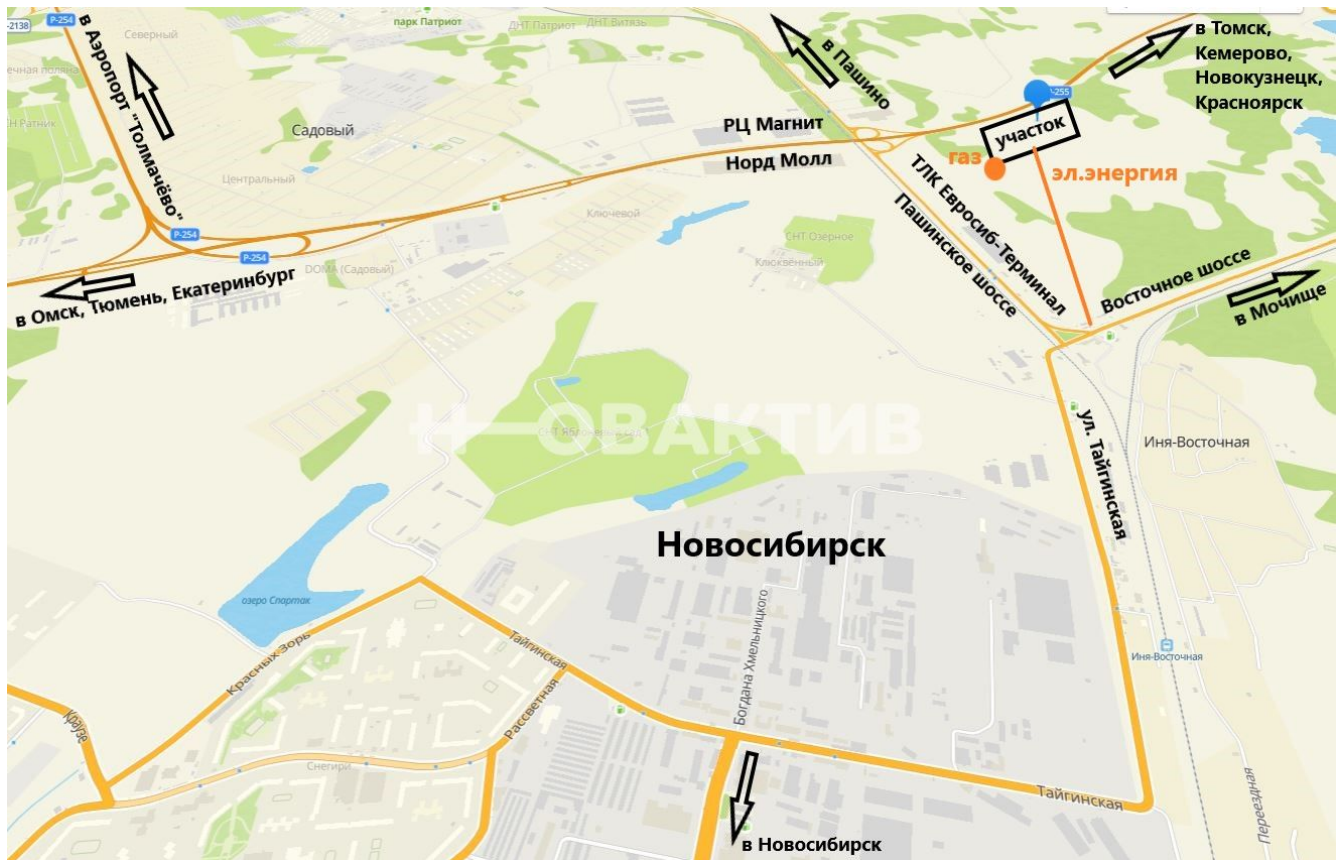


Продажа Участок 1501 сотка Промназначения



[Ссылка на объект](#)

44 999 999.-

29 980.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, Новосибирская область

Площадь участка:

1501 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

0 км

Описание

ПРОДАЁТСЯ, ПО НИЗКОЙ ЦЕНЕ, участок земли 15га, у НОРДМОЛА

Предметом сделки является переуступка Договора аренды земельного участка

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Участок площадью 15 га (1501430 м²)
- Находится на Северном объезде, трасса Р-254.
- Расположен в километре от НОРД МОЛЛА.

Привлекательность объекта:

- Участок обеспечен возможностью подключения ко всем необходимым коммуникациям.
- Электроснабжение, газоснабжение.
- Автомобильные подъезды с Северного объезда и двухшоссе (с Пашинского и Восточного).

Потенциал объекта:

- Подходит для производства.
- Подходит для складов.
- Подходит для автобазы.
- Подходит для стоянки транспортных средств с гостиницей и столовой.

Описание объекта:

- Объект находится на автомобильной трассе Р-254, с высококачественным асфальтовым покрытием на огибающей Новосибирск автомагистрали - Северный объезд.
- Участок расположен у трассы.
- Газ на территории.
- Земля удобна для освоения.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

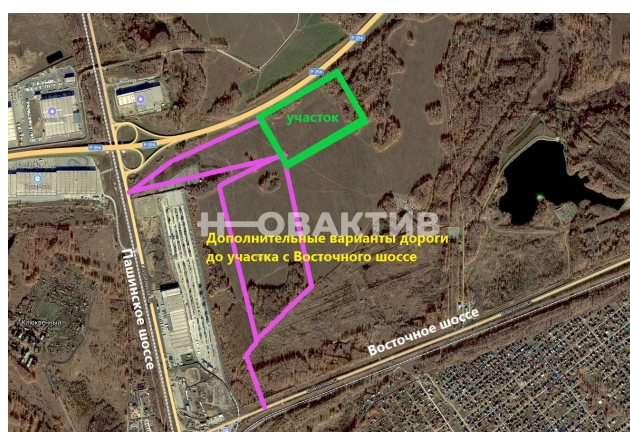
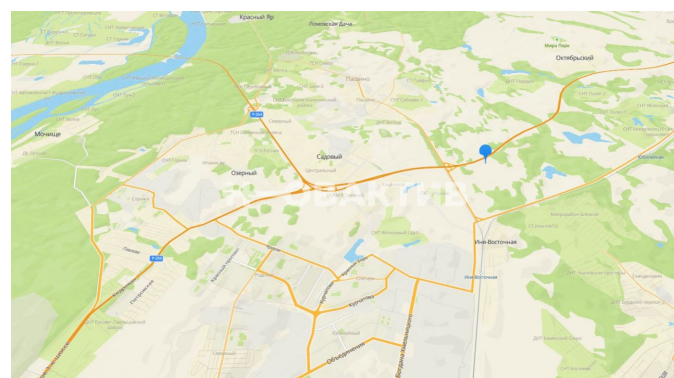
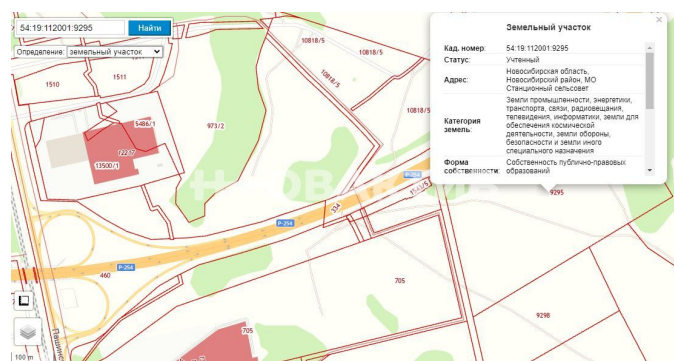
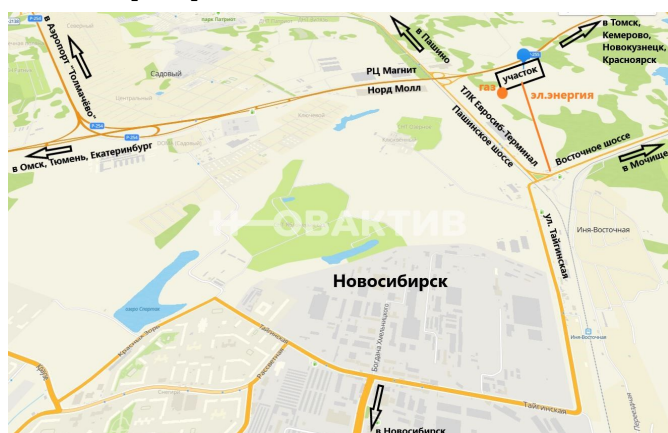
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта





СВЕДЕНИЯ		
представленные на информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирского района Новосибирской области		
«28 мая 2021 г.		№ 523
На основании приказа от «17 мая 2021 г.» (акт от 17.05.2021 г.) № 8765-01/21		
12/81	Получение сведений	
1	Наименование раздела, наименование сведений из раздела	
1.1	Наименование и номер раздела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Сведения из ИСОГД»	
1.2	«Правила землепользования и застройки, внесенные в план микрорайона, территориальной застройки Станционного селения Новосибирского района Новосибирской области»	
1.3	Земельный участок с кадастровым номером 54:11:0201029:9295, расположенный в границах муниципального образования Станционный селения Новосибирского района Новосибирской области	
1.4	Земельный участок с кадастровым номером 54:11:0201029:9295, расположенный в границах муниципального образования Станционного селения Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный приказом Новосибирской области от 27.12.2019 г. № 27-19/019	
1.5	№ 721, в реализации проекта муниципального строительства Новосибирской области от 30.04.2021 г. № 72/4	
1.6	Земельный участок с кадастровым номером 54:11:0201029:9295, расположенный в территориальной зоне «Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ)»	
1.7	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
1.8	основные виды разрешенного использования земельного участка:	
1.8.1	Комунальное обслуживание (3.1)	
1.8.2	Сфера (6.8)	
1.8.3	Транспортный транспорт (7.5)	
1.9	Условно разрешенные виды использования земельного участка:	
1.9.1	Хранение автотранспорта (7.2.1)	
используемые виды разрешенного использования земельного участка:		
1.9.1	Служебные гаражи (4.9)	
1.9.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	
1.9.3	Автомобильный транспорт (7.2)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				Лист 3 из 4
Описание местоположения земельного участка				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Номер листа раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
[54.00/2022-38.02/001-001/2022-342362292]				
Кадастровый номер: [54.00.112001.9295]				
План (чертеж, схема) земельного участка				