

**Аренда Помещение свободного назначения 55м²**[Ссылка на объект](#)**60 000.-** Месяц**1 090.-** за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Томская область****Томск****г Томск, ул Алтайская, д 157****Месяц****55 м²****Помещение свободного назначения****1****5****На улице****С улицы****Чистовая****Жилой дом****Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Торговое помещение напротив Ярче!**

### Преимущества локации:

- **Плотное скопление жилых домов**
- Примыкание к «колхозному рынку»
- Соседство с трафикаобразующими ритейлерами «Ярче» и «Абрикос»
- Расположено в торговой части

### Привлекательность объекта:

- **Вход напротив входа в «Ярче»**
- **Высокий пешеходный трафик**
- **Имеет два выхода (один в подъезд).**

### Потенциал объекта:

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Отлично подойдет под магазин придомового формата (фрукты-овощи, алкоголь, продукты питания, пекарня), либо пункты выдачи заказов. Также можно рассматривать под иной вид бизнеса (сфера услуг).
- Возможно реформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы!

### Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Большой торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Имеется второй выход (в подъезд).
- Заведенная мощность 50кВт.
- Вместительная парковка перед зданием.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для арендатора 0%



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Владимир Гордеев**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

