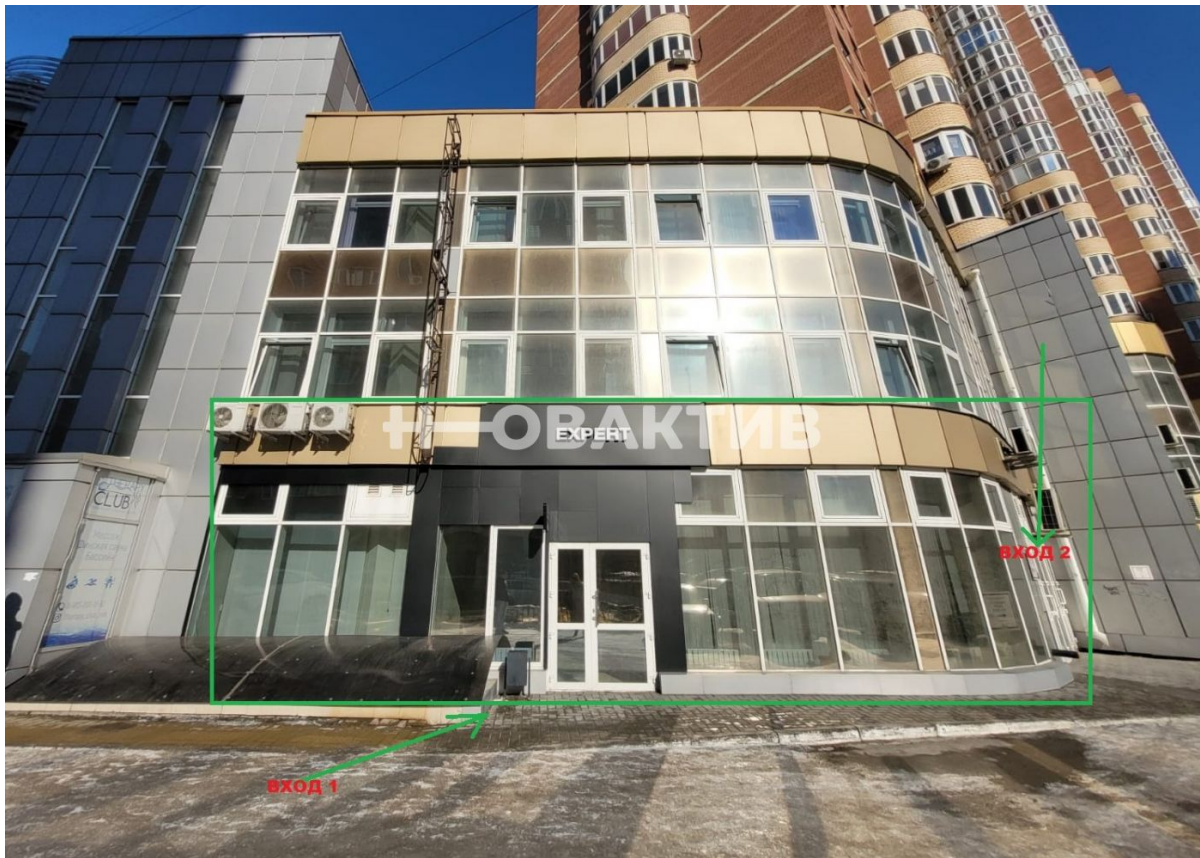


Продажа Торговое помещение 192.9 м²



[Ссылка на объект](#)

20 500 000.-

106 272.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Галушака, д 4

Общая площадь:

192.9 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

19

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ С АРЕНДАТОМ!

Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!

Продается

- **Общая площадь - 192,9 м2**

Отличный вариант для ПАССИВНОГО ДОХОДА:

1. Помещение 59.2 сдано в аренду- Стабильный арендатор (офис мебельной фабрики)

- Стабильный арендатор.
- Долгосрочный договор.
- Предусмотрена ежегодная индексация.
- Все коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

2. Помещение 133.7 свободно для аренды.

- Отдельные входы со стороны улицы.
- Хороший ремонт.
- 2 санузда
- Все коммуникации – центральные
- Есть место под рекламную вывеску.
- Проведен высокоскоростной интернет.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Первая линия и высоким пешеходным трафиком.
- До станции метро «Заельцовская» 5 минуты на машине.
- В шаговой доступности находится ТРЦ, магазины, жилые комплексы.
- Густонаселенный район, очень развитая инфраструктура.
- Рядом всегда есть парковочные места.

ДОКУМЕНТЫ:

- Документы в порядке.
- Обременений нет.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новактив - агентство недвижимости:

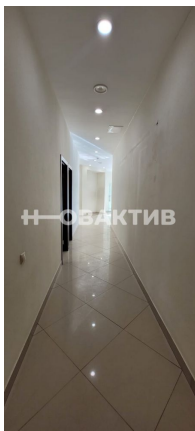
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Ваш менеджер

Фотографии объекта





ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
нежилое помещение
(выкопировка из поэтажного плана)

