

## Продажа Офисное помещение 19 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**1 700 000.-**

**89 473.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Ленина, д 122**

Общая площадь:

**19 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.

Густонаселенный район, центральная улица города

### Привлекательность объекта:

1 линия.

Новый ремонт, металлическая дверь, свой счетчик.

Мокрая точка в помещении

Большая парковка.

### Потенциал объекта:

Офис прекрасно подойдет под свой бизнес

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

### Описание объекта:

Свой санузел на этаже

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,7 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

