

Продажа Офисное помещение 19 м²[Ссылка на объект](#)**1 700 000.-****89 473.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Ленина, д 122**

Общая площадь:

19 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Выгодное предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Высокий пешеходный и автомобильный трафик**
- Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.
- Густонаселенный район, центральная улица города

Привлекательность объекта:

- 1 линия.
- Новый ремонт, металлическая дверь, свой счетчик.
- Большая парковка.

Потенциал объекта:

- Офис прекрасно подойдет под свой бизнес
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

- Свой санузел на этаже
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,7 м.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Адылбаева Ирина**
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

