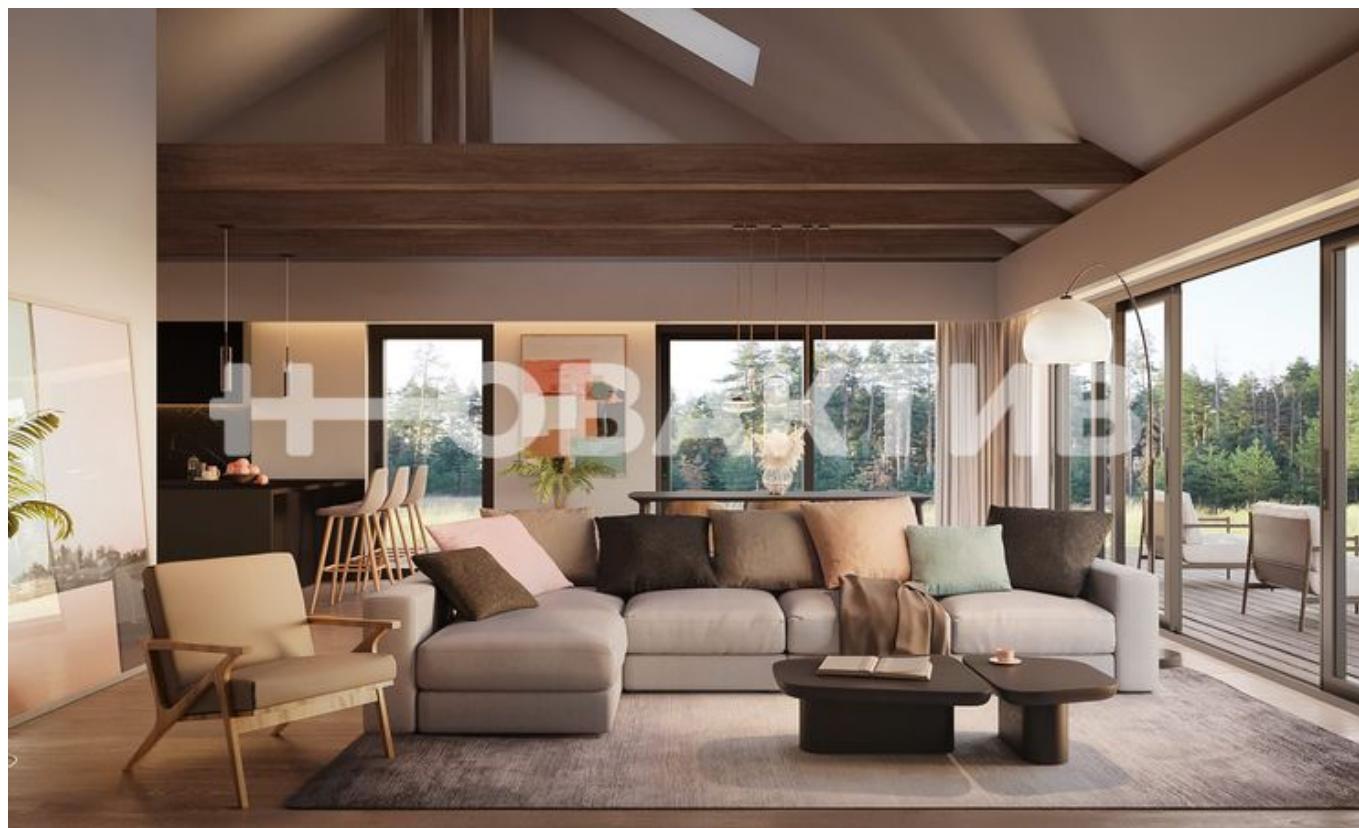


Продажа Дом 48м² на участке 48 сот.[Ссылка на объект](#)**2 950 000.-****61 458.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Гусиный Брод

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Гусиный Брод, тер микрорайон Идиллия

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

48 м²

Площадь участка:

10 сот.

Количество этажей:

1

Материал стен:

Сэндвич-панели

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

все удобства

Описание

Предлагаем Вашему вниманию коттеджи в экологически чистом коттеджном посёлке "Идиллия"!

Без комиссии!!!

Характеристики дома :

Общая площадь 48 кв.м;
Кухня - гостиная - 29,3 кв.м
Сан.узел - 5,8 кв.м
Коридор - 4,2 кв.м
Веранда - 5,1 кв.м
Терраса - 26,6 кв.м

Дом построен по каркасной технологии с использованием самых технологичных и экологичных материалов. Срок службы такого дома от 75 лет

Срок строительства дома до 4х месяцев

Преимущества локации и инфраструктура посёлка:

- Всего двадцать минут от станции метро «Золотая Нива», по современной многополосной дороге, которая соединяет между собой микрорайоны наукоград Кольцово, Октябрьский, Центральный и Дзержинский Вы сможете доехать до работы/учебы /дома без пробок даже в час пик!
- В поселке строится многофункциональный детский центр, где дети могут ежедневно посещать различные кружки и секции, а также делать уроки с педагогом
- В самом центре «Идиллии» строится большой и теплый бассейн, который будет работать до конца сентября
- Поселок окружен березовым лесом, который защищает дома от шума и пыли. В центре располагается красивое озеро
- Летом можно покататься на велосипеде, квадроцикле или на лошади (рядом - конно-спортивная база). Зимой - погонять семьей на снегоходах, тюбингах или на коньках по замерзшему озеру!
- В нашем поселке представлена вся инфраструктура, привычная для города, но без его сумасшедшего ритма и вреда для здоровья

- В посёлке 10 камер видеонаблюдения, пультовая охрана домов и датчик движения на заборе
- На любое подозрительное движение будет отправляться группа быстрого реагирования
- Низкие тарифы по коммунальным платежам

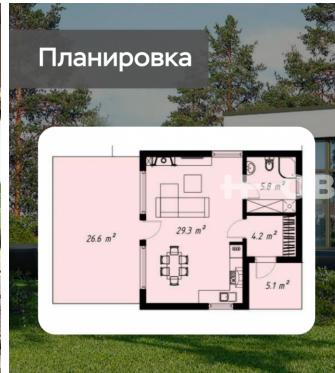
Дополнительная информация:

- Площадка посёлка попадает под субсидированную федеральную программу газификации. Верхний порог коммунальных платежей в поселке - всего 4 тысячи рублей в месяц за отопление в декабре в -30 градусов!
- Застройщик берет на себя ответственность за все этапы стройки
- Наша команда специалистов сопровождает вас от получения кредитного решения до выдачи ключей от вашего будущего дома
- Предоставляем сразу полную смету на дом: вы не будете доплачивать в процессе
- Возможно приобретение дома и земли в ипотеку

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru**

Фотографии объекта

Коттеджный поселок
«ИДИЛИЯ»

Спр 02-101 48 м²

Кухня-гостинная
Коридор
Терраса

Санузла
Веранда

НОВАКТИВ

Взнос:
670 000 ₽

Платёж:
сельская ипотека 3%: 10 813 ₽/мес.
семейная ипотека 5,3%: 12 661 ₽/мес.
ипотека с господдержкой 7,3%: 15 632 ₽/мес.

Стоимость дома:
Каркасный 2 950 000 ₽

Газобетон (Сибит)
3 350 000 ₽





