

## Продажа Дом 48м<sup>2</sup> на участке 48 сот.



[Ссылка на объект](#)

**2 950 000.-**

**61 458.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Гусиный Брод**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Гусиный Брод, тер микрорайон Идиллия**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**48 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**10 сот.**

Количество этажей:

**1**

Материал стен:

**Сэндвич-панели**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:

**в доме**

Душ:

**В доме**

Удобства:

**все удобства**

## Описание

**Предлагаем Вашему вниманию коттеджи в экологически чистом коттеджном посёлке "Идиллия"!**

**Без комиссии!!!**

Характеристики дома :

Общая площадь 48 кв.м;  
Кухня - гостиная - 29,3 кв.м  
Сан.узел - 5,8 кв.м  
Коридор - 4,2 кв.м  
Веранда - 5,1 кв.м  
Терраса - 26,6 кв.м

Дом построен по каркасной технологии с использованием самых технологичных и экологических материалов. Срок службы такого дома от 75 лет

Срок строительства дома до 4х месяцев

Преимущества локации и инфраструктура посёлка:

- Всего двадцать минут от станции метро «Золотая Нива», по современной многополосной дороге, которая соединяет между собой микрорайоны наукоград Кольцово, Октябрьский, Центральный и Дзержинский. Вы сможете доехать до работы/учебы /дома без пробок даже в час пик!
- В поселке строится многофункциональный детский центр, где дети могут ежедневно посещать различные кружки и секции, а также делать уроки с педагогом
- В самом центре «Идиллии» строится большой и теплый бассейн, который будет работать до конца сентября
- Поселок окружен березовым лесом, который защищает дома от шума и пыли. В центре располагается красивое озеро
- Летом можно покататься на велосипеде, квадроцикле или на лошади (рядом - конно-спортивная база). Зимой - погонять семьей на снегоходах, тюбингах или на коньках по замерзшему озеру!
- В нашем поселке представлена вся инфраструктура, привычная для города, но без его сумасшедшего ритма и вреда для здоровья

- В посёлке 10 камер видеонаблюдения, пультовая охрана домов и датчик движения на заборе
- На любое подозрительное движение будет отправляться группа быстрого реагирования
- Низкие тарифы по коммунальным платежам

## Дополнительная информация:

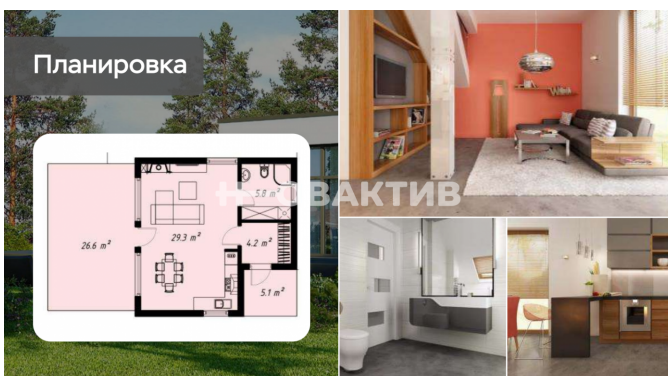
- Площадка посёлка попадает под субсидированную федеральную программу газификации. Верхний порог коммунальных платежей в поселке - всего 4 тысячи рублей в месяц за отопление в декабре в -30 градусов!
  - Застройщик берет на себя ответственность за все этапы стройки
  - Наша команда специалистов сопровождает вас от получения кредитного решения до выдачи ключей от вашего будущего дома
  - Предоставляем сразу полную смету на дом: вы не будете доплачивать в процессе
- 
- Возможно приобретение дома и земли в ипотеку

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Шарифов Рафиг**  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Коттеджный поселок  
«ИДИЛЛИЯ»

**Спр 02-101** 48 м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная  
Коридор  
Терраса

Санузел  
Веранда

**Ванос:**  
670 000 Р

**Платёж:**  
сельская ипотека 3% 10 813 Р/мес.  
семейная ипотека 5.3% 12 661 Р/мес.  
ипотека с господдержкой 7.3% 15 632 Р/мес.

Стоимость дома:  
Каркасный  
2 950 000 Р

Газобетон (Сибит)  
3 350 000 Р





