

**Продажа 3-к.квартира, 57 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 700 000.-****82 456.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Стофато, д 1А**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1972 г.**

Общая площадь:

**57 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**Требуется**

**нормальное**

**во двор**

**кирпичный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## **Описание**

В продаже 3 - х комнатная квартира в кирпичном доме

В задатке!!!

Описание квартиры:

Общая площадь - 57,4 м<sup>2</sup>, жилая - 40,9 м<sup>2</sup>, кухня - 6,0 м<sup>2</sup>;

Удобная планировка с изолированными комнатами;

Квартира расположена на 5 этаже;

Мебель в квартире остается по договоренности;

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован домофоном;

Во дворе расположена детская и спортивная площадка;

Всегда есть свободные парковочные места;

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, до станции метро Золотая Нива 12 минут спокойным шагом;

В самом доме расположена Библиотека им. И.М. Лаврова;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сад Мичуринцев, и 2 футбольных поля;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, Новосибирский государственный аграрный университет, школа, гимназия и детские сады, спортивные клубы и поликлиника;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Квартира более 5 лет в собственности;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчета;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга**  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







