

Продажа Помещение свободного назначения 231 м²

[Ссылка на объект](#)**4 800 000.-****20 779.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Рудничный

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, ул Шишкина, д 23А

Общая площадь:

231 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Идеальное помещение для оптово-розничной торговли !!!

Продажа отдельно стоящего здания 231,5 м2., в Рудничном районе Прокопьевска (Тырган)!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка. Первая линия от ул. Шишкина.
- Большая концентрация объектов социального и торгового назначения.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Большая парковочная зона перед зданием.
- Два отдельных входа в здание.

Привлекательность объекта:

- Тёплое, светлое, просторное помещение.
- Чистая торговая площадь – 178 м2. Возможно увеличить до 200 м2.
- Общая площадь всего объекта – 231,5 м2.
- Высота потолков – 3,35 м.
- Выделенная энергомощность на здание – 100 кВатт.

Потенциал объекта:

- Потенциал использования объекта не ограничивается даже самыми смелыми идеями будущего покупателя.
- Прекрасно подойдёт под многие виды бизнеса: торговлю, общепит, производство, магазины розничной сети, алкоголь, фрукты-овоощи, пекарня, кафе, кофейня, сауна и т.д.
- В помещении необходимо провести косметический ремонт, в процессе которого можно убрать все внутренние перегородки и увеличить торговую площадь до 230 м2.
- Возможно дальнейшее увеличение арендного потока за счет размещения нестационарных торговых объектов на прилегающей территории.
- Инвестору поможем с подбором сетевых арендаторов. Готовы взять объект под внешнее управление!!!

Описание объекта:

- Центральное отопление.
- Центральная канализация.

- Центральное водоснабжение. Санузел в здании.
- Выделенная мощность на здание - 100 кВт с наличием заземления для пищевого производства.
- Два входа в помещение, с улицы - парадный и дополнительный - со двора, с зоной разгрузки для большегрузных автомобилей.

Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрый выход на сделку. Обременения отсутствуют.
- Возможность приобрести объект в ипотеку.
- Техническая документация – по запросу Покупателя.

Агентство недвижимости «Новактив» - эксклюзивный представитель Собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под Ваши запросы.
- Работаем только по Эксклюзивному договору. С Вами - Команда профессионалов!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







