Продажа Помещение свободного назначения 295 м²

Ссылка на объект

39 999 999.-

135 593.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Трикотажная, д 47/8**
Общая площадь:	**295 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

купи СОБСТВЕННЫЙ бизнес: АВТОСЕРВИС+МОЙКА+АРЕНДНЫЙ ДОХОД

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- ВСЁ в СОБСТВЕННОСТИ.
- В центре густонаселённого района АВТОМОЙКА, СТО, ШИНОМОНТАЖ, АЗС, в здании 295,7м2, на земле 750м2.
- На оживлённой улице Трикотажна 47/8 у "Горбатого моста".
- Персоналу до автобусной остановки 3 мин.

Привлекательность объекта:

- ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ.
- На объекте обслуживаются авто Администрации и близ лежащих предприятий.
- Возможность использовать каждый бокс отдлельно, под разную деятельность.
- Высота потолков 6 м.
- Своя парковка перед зданием.

Потенциал объекта:

- Потенциал рынка по ремонту авто превышает 310 миллиардов рублей, ВРЕМЯ ИМЕТЬ СОБСТВЕННЫЙ АВТОСЕРВИС+мойку.
- Создать любой подходящий формат автоуслуг на Ваше усмотрение.
- После покупки часть помещений и земли, при желании можно отделить, продать, сдать, ...
- Все специалисты под одной крышей.
- Площать земельного участка можно увеличить с 750м2 до 1100м2

Описание объекта:

- Первый и второй боксы МОЙКА, горячая, холодная вода, канализация.
- Несколько боксов с отдельными воротами под СТО.
- Мощность 43 кВт, центральная вода, отопление, канализация.
- Охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Асфальтированная парковка.
- В аренде АЗС + Шиномонтаж.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен
- ГИХппэо

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

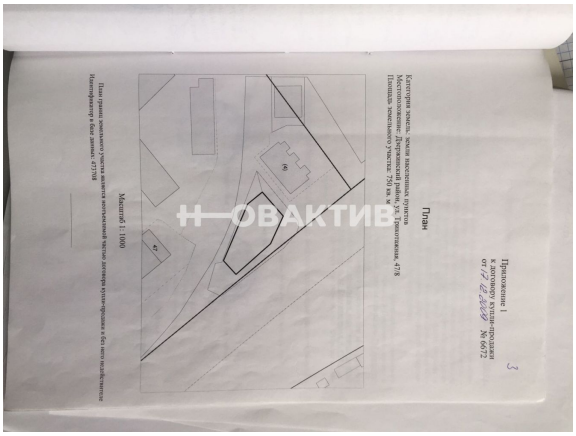
Ваш менеджер

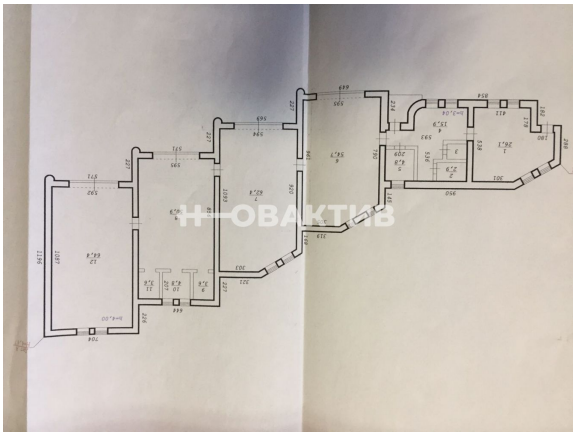
Фотографии объекта

3
Н—ОВАКТИВ

Н—ОВАКТИВ

АВТОМОЙКА
Н—ОВАКТИВ


Н—ОВАКТИВ

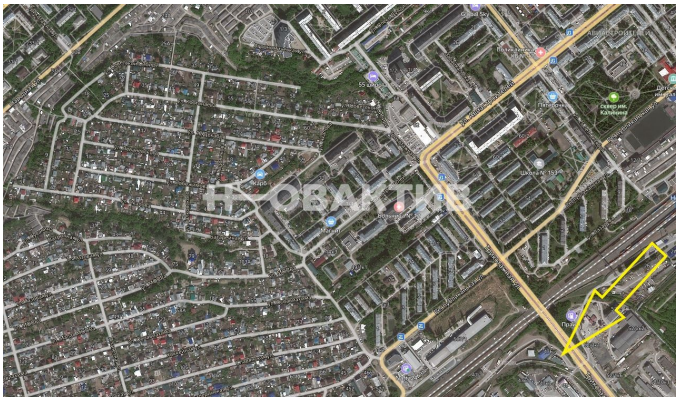

Н—ОВАКТИВ

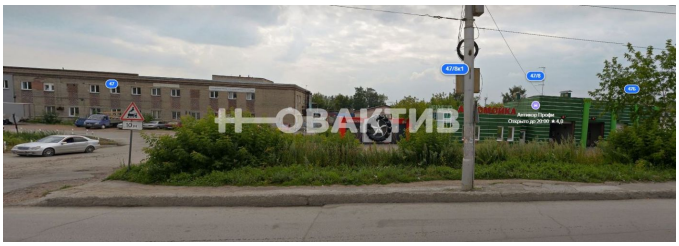
Н—ОВАКТИВ

Н—ОВАКТИВ

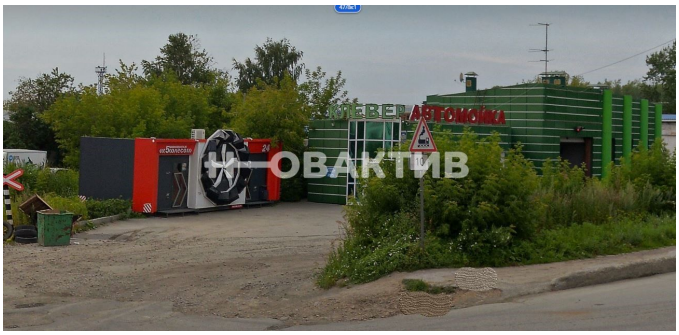
Н—ОВАКТИВ

Автомоечный комплекс
«Клевер»

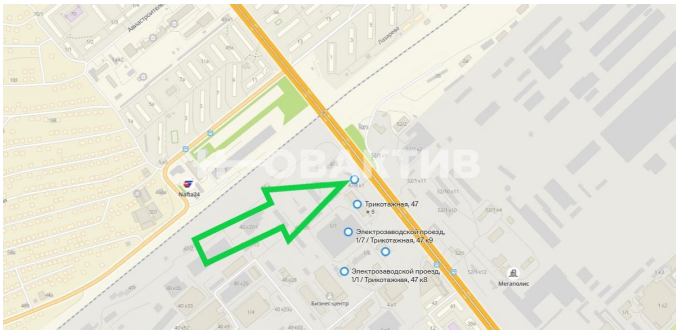



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


ОВЕРЕН АВТОМОЙКА
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


Трикотажная, 47
Электрозаводской проезд, 1/7 / Трикотажная, 47 к9
Электрозаводской проезд, 1/1 / Трикотажная, 47 к8
Мегаполис