Продажа ЖК «Мандарин» 2 этап



Ссылка на объект

от 6 350 000.-

от 100 157.- за м²

Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Красный Факел, д 25/1**
Название ЖК:	**ЖК «Мандарин»**
Корпус ЖК:	**2 этап**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Панельный**
Тип сделки:	**переуступка прав**

Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**
Тип продажи (сделки):	**Прямая продажа**

Описание

Успей купить по привлекательной цене! Ниже чем от застройщика!!

3х комнатную квартиру с прекрасной планировкой в "Доме Солнца" ЖК "Мандарин" в Центре Первомайского района!

Вся инфраструктура, как на ладони! Все в шаговой доступности!

Описание квартиры

- Квартира очень просторная, и светлая , окна выходят на солнечную сторону!
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и обеденной зоной!
- Квартира расположена на 4 этаже 17-ти этажного дома.

Характеристика дома и придомовой территории

- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта: пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации

- Удобное расположение дома в центре Первомайского района. Развитая инфраструктура: 3 минуты до остановки, рядом находятся: детскиие сады,школы, магазины, аптеки, администрация первомайского района, роддом, банки, парк, в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, стадион Локомотив, также рядом находится ж/д станция Первомайская (удобно добираться на электричках, без пробок, 17 минут и ты в центре города).

Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

Подходит под семейную ипатеку!

"Новактив" - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Рафиг Шарифов
Телефон: 79231101398
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта

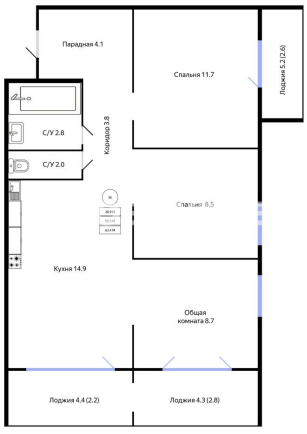












Планировки объекта

3-к.квартира, 63.4 м², 4 эт.

6 350 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	63.4 м²
Цена за м²	100 158.-
Жилая площадь	28.9 м²
Площадь кухни	14.9 м²
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон