

Продажа Торговое помещение 41.5 м²



[Ссылка на объект](#)

9 900 000.-

238 554.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Советская, д 44

Общая площадь:

41.5 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА Торговое помещение 41.5 м²

С АРЕНДАТОРОМ.

Отличное предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Первая линия
- Рядом автобусная остановка
- Рядом метро Красный проспект

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, светлое, просторное помещение!
- Санузел
- Комната для персонала
- Охранная система оснащена рольставнями

Потенциал объекта:

- Стабильные доход с якорным арендатором с чистой прибылью 90 000 тыс.руб.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Просторное помещение
- Отдельный вход
- Система кондиционеров
- Имеется охранно-пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

Фотографии объекта



