

Продажа 3-к.квартира, 59 м², 2/6 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 999 000.-

67 779.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Вересаева, д 1/1, кв 23

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1994 г.

Общая площадь:

59 м²

Жилая площадь:

37 м²

Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	нормальное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение! Прекрасный выбор для семей с детьми любого возраста!!!

Экологически чистый район.

Продается 3х квартира 59,3 м в Первомайском районе, по ул.Вересаева,1/1

Описание квартиры:

Общая площадь - 59,3 м2, жилая -37,3 м2, кухня -8 м2

Удобная планировка, приятная, теплая, солнечная квартира, с хорошей энергетикой!

Высота потолков 2,7м. , это визуально делает комнаты просторней.

Квартира расположена идеальном 2 этаже, шестиэтажного дома.

Окнапластик, выходят наобестороны, лоджия застекленна на нее выход из комнаты и кухни.

Интернет, кабельное телевидение.

Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

В квартире остается мебель (если нужна).

Характеристика дома и придомовой территории:

Экологически чистый район.

Материал дома - кирпич, стены толстые , прекрасная шума и теплоизоляция!

Парковочные места есть !!!

Подъезд чистый, соседи идеальные.

Школа напротив дома!

Спортивные площадки (баскетбольная, футбольная, спортивный зал).

Прекрасная баня находится в 5 минутах ходьбы!

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка с которой можно уехать в любую точку города, а так же в 20 минут ходьбы находится ж/д станция "Инская" (17минут и ты в центре города), 3-5 остановок до центра Первомайского района, где расположены все необходимые ведомства: (Администрация, пенсионный фонд, нотариальные конторы, муниципальные поликлиники , суды...)

Для отдыха и прогулок домом прекрасный сосновый бор!!

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, школа (вышел из дома и зашел в школу), детские сад 5 минут ходьбы , Железнодорожный техникум в 3 минутах ходьбы. спортивные секции в шаговой доступности.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Квартира более 5 лет в собственности.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта



