

Продажа 3-к.квартира, 94 м², 2/2 эт.[Ссылка на объект](#)**11 000 000.-****117 021.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, Дачное шоссе, д 18/5, кв 2

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2014 г.

Общая площадь:

94 м²

Жилая площадь:

52 м²

Площадь кухни:

12 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

2

Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение!

Квартира в задатке

Зк квартира на 2 этаже 2х этажного дома «Комфортный». по ул. Шоссе Дачное, 18/5 в Заельцовском лесу.

Экология, Комфорт, Цивилизация - краткая характеристика данного объекта!

- Невероятно светлая Зк квартира по адресу ул. Шоссе Дачное, 18/5 в Заельцовском лесу.
- Отдельный вход в квартиру, проходит через благоустроенную застекленную веранду, без общего подъезда.
- Удобная планировка с абсолютно изолированными, просторными комнатами, большой кухней с обеденной зоной, мечта любой хозяйки!
- Под навесом обустроена индивидуальная зона для барбекю и отдыха с семьей и друзьями, в любое время года.
- Квартира оборудована охранной сигнализацией, в том числе тревожной кнопкой экстренного реагирования.
- Сделан современный дизайнерский ремонт во всей квартире.
- В квартире остаются: итальянский кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (морозильная камера, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь, индукционная плита, духовка, водонагреватель, стиральная машина), в мокрых зонах на кухне и прихожей тёплые полы.
- 2 балкона (застекленные из алюминиевого профиля с полимерным покрытием).
- Квартира полностью меблирована, также остается (кондиционер, стиральная машина).
- Полы выполнены с применением звукоизоляции «Изолон».

Характеристика дома и придомовой территории:

- Территория огорожена и находится под охраной.
- "Комфортный" находится в приятном соседстве с элитным ЖК Флора и Фауна у которого активно развивается инфраструктура (школы, дет.сады и многое другое..).

- Для детей и отдыха: благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками.
- Парковки для автомобилей жильцов и гостевые. На территории есть гаражи.
- Центральное водоснабжение, отопление, канализации, электричество. Предусмотрены интернет, пожарная охрана, видеонаблюдение.
- Дом кирпичный, толщина стен 380 мм, теплоизоляция 150 мм, тонкослойная декоративная штукатурка на синтетических связующих (Ceresit), фасады украшены камнем-сланцем.
- Окна (КВЕ) ПВХ с каширой 5-камерные профиль 70 мм, стеклопакет 36 мм с ТОП напылением.
- Кровля Двускатная из металлической черепицы Monterrey.

Преимущества локации

- В шаговой доступности магазины, кафе .
- Рядом с домом находится автобусная остановка, 15-20 минут и на маршрутном такси №17 или на автомобиле вы успешно, практически без пробок оказываетесь в центре города у метро пл.Ленина.
- В 5 минутах ходьбы прекрасный благоустроенный пляж на берегу Оби .

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru**

Фотографии объекта









