

Продажа Студия квартира, 20 м², 13/17 эт.[Ссылка на объект](#)**2 050 000.-****102 500.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Березовая, д 15, кв 135

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2011 г.

Общая площадь:

20 м²

Жилая площадь:

13 м²

Площадь кухни:

4 м²

Этаж:

13

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение! Уютная, светлая квартира-студия, с прекрасной энергетикой, заходи и живи!!

Дом расположен внутри квартала, в экологически чистой зоне.

Описание квартиры

- Удобная планировка, просторная квартира становится еще просторней за счет вынесенной лоджии!
- Квартира расположена на 13 этаже 17 этажного дома.
- Сделан ремонт, утепленная лоджия служит продолжением комнаты, качественная входная дверь.
- Видовой 13 этаж, с которого открывается красивый вид на город, летом особенно невероятный вид.
- Ремонт во всей квартире сделан, ванная комната в очень хорошем кафеле!
- В квартире остается мебель и бытовая техника.

Характеристика дома и придомовой территории

- Чистый подъезд, хорошие порядочные соседи, видеонаблюдение, грузовой и пассажирский лифт.
- Парковочных мест более чем достаточно.
- Придомовая территория чистая, ухоженная.
- В доме находятся магазин, аптека.

Преимущества локации дома:

- В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, аптеки.
- Магазины (Магнит, Ярче, Монетка, Мария Ра, торговые центры,"Лента", овощной рынок).
- Все для красоты под боком : фитнес-клуб, салоны красоты..
- Хорошая транспортная развязка, до остановки 5 минут пешком уехать можно в любую точку города.
- ЖД станция Матвеевка, 15 минут и ты в центре города!

Быстрый выход на сделку

- Подходит под любые формы расчета (без обременений и мат капитала)
- Помощь в получении кредитного решения

"Новактив" - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг**
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта



