

Продажа Дом 116м² на участке 116 сот.[Ссылка на объект](#)**6 755 000.-****58 232.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Гусиный Брод

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Гусиный Брод, тер микрорайон Идиллия

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

116 м²

Площадь участка:

10 сот.

Количество этажей:

1

Материал стен:

Экспериментальные материалы

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:

Удобства:

**В доме
все удобства****Описание**

Предлагаем Вашему вниманию коттеджи в экологически чистом коттеджном посёлке "Идиллия"!

Без комиссии!!!

Характеристики дома :

- Общая площадь 116 кв.м;
- Кухня - гостиная - 40,6 кв.м
- Спальня 1 - 13,3 кв.м
- Спальня 2 - 10,3 кв.м
- Спальня 3 - 10,3 кв.м
- Сан.узел 1 - 4,0 кв.м
- Сан.узел 2 - 5,7 кв.м
- Сауна - 3,3 кв.м
- Построчная - 2,4 кв.м
- Гардеробная - 2,7 кв.м
- Тех. Помещение - 2,5 кв.м
- Коридор - 7,5 кв.м
- Веранда - 5,8 кв.м
- Терраса - 5,0 кв.м

Дом построен по каркасной технологии с использованием самых технологичных и экологичных материалов. Срок службы такого дома от 75 лет

Возможно приобретение участка земли от 6 до 19 соток

Срок строительства дома до 4х месяцев

Преимущества локации и инфраструктура посёлка:

- Всего двадцать минут от станции метро «Золотая Нива», по современной многополосной дороге, которая соединяет между собой микрорайоны наукоград Кольцово, Октябрьский, Центральный и Дзержинский Вы сможете доехать до работы/учебы /дома без пробок даже в час пик!
- В поселке строится многофункциональный детский центр, где дети могут ежедневно посещать различные кружки и секции, а также

делать уроки с педагогом

- В самом центре «Идиллии» строится большой и теплый бассейн, который будет работать до конца сентября
- Поселок окружен березовым лесом, который защищает дома от шума и пыли. В центре располагается красивое озеро
- Летом можно покататься на велосипеде, квадроцикле или на лошади (рядом - конно-спортивная база). Зимой - погонять семьей на снегоходах, тюбингах или на коньках по замерзшему озеру!
- В нашем поселке представлена вся инфраструктура, привычная для города, но без его сумасшедшего ритма и вреда для здоровья
- В посёлке 10 камер видеонаблюдения, пультовая охрана домов и датчик движения на заборе
- На любое подозрительное движение будет отправляться группа быстрого реагирования
- Низкие тарифы по коммунальным платежам

Дополнительная информация:

- Площадка посёлка попадает под субсидированную федеральную программу газификации. Верхний порог коммунальных платежей в поселке - всего 4 тысячи рублей в месяц за отопление в декабре в -30 градусов!
- Застойщик берет на себя ответственность за все этапы стройки
- Наша команда специалистов сопровождает вас от получения кредитного решения до выдачи ключей от вашего будущего дома
- Предоставляем сразу полную смету на дом: вы не будете доплачивать в процессе
- Возможно приобретение дома и земли в ипотеку

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг**
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка в 2 вариациях

Коттеджный поселок
«ИДИЛЛИЯ»

Спр 01-103 116 м²

2 спальни
Кухня-гостиная
Гардероб
Постирочная

2 санузла
Терраса
Сауна
Тех. помещение

Взнос: 1 431 000 ₽

Платёж:
сельская ипотека 3% 25 248 ₽/мес.
семейная ипотека 5,3% 29 565 ₽/мес.
ипотека с господдержкой 7,3% 36 500 ₽/мес.

Стоймость дома:
Каркасный 6 755 000 ₽
Газобетон (Сибит) 7 650 000 ₽



