

## Аренда Помещение свободного назначения 118 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**53 100.-** Месяц

**450.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Бетонная, д 12**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**118 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение !!!**

**АРЕНДА ТОРГОВО-ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ по супер цене!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

**Преимущества локации:**

- Огромная концентрация действующих производств в одном месте.
- Прекрасная транспортная развязка. Остановка в 100 метрах от здания.
- В шаговой доступности ТЦ «МЕГА» (ИКЕА, ЛЕРУА МЕРЛЕН, ХОФФ).
- Возможность подъезда и разгрузки большегрузного грузового транспорта.

**Привлекательность объекта:**

- Отдельный вход, первый этаж.
- Шикарный ремонт.
- Скоростной интернет.
- Охранно-пожарная сигнализация.
- Парковочные места во дворе здания.
- Арендные каникулы обсуждаются.
- Имеется возможность разместить наружную рекламу на фасад входной группы.

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат торгово-офисного помещения, торгового зала, офиса.

**Описание объекта:**

- Помещение колонного типа со свободной планировкой 118 м<sup>2</sup>.
- Отдельный вход с улицы. Первый этаж через общий тамбур.
- Натяжные потолки, светодиодное освещение. Высота потолков 3,7 м.
- Электричество 15 КВт с возможностью увеличения.
- Есть небольшое подсобное помещение для сотрудников.
- Санузел расположен в этом же здании на втором этаже.
- Имеется возможность аренды дополнительных кабинетов в этом здании.

**Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Любые формы оплаты

**Агентство недвижимости Новоактив – эксклюзивный представитель собственника.**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Ваш менеджер

## Фотографии объекта





