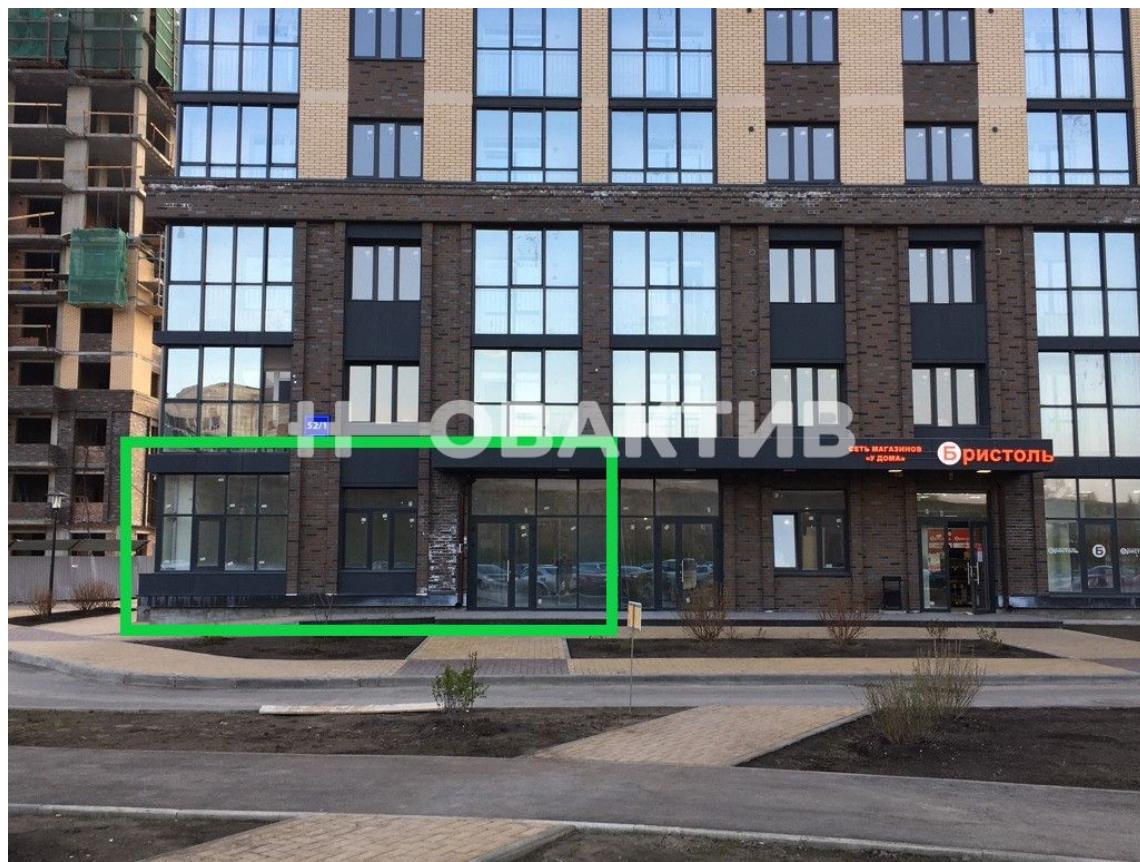


Аренда Торговое помещение 68 м²[Ссылка на объект](#)**85 250.-** Месяц**1 253.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Светлановская, д 52/1

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

68 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

В АРЕНДУ помещение торгового назначения 68,2 м² за 85 250 р/мес

Лучшее предложение!!! Успей арендовать по супер цене !

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Внутри жилого района
- До автобусной остановки 4 мин
- Перспективная локация с тысячами жителей ЖК
-

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход.
- Оборудовано пожарной сигнализацией.
- Подойдёт под любой вид деятельности.

Потенциал объекта:

- Внутри жилого района.
- Рядом Красный Мамонт и Большая Медведица.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Высота потолков 3,5 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Приточновытяжная вентиляция.
- Имеется пожарная сигнализация.
- Большая парковка
- Выделенные мощности 15 кВт. Есть возможность увеличить до 30 кВт

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novaktiv.ru

Фотографии объекта

