

## Продажа Торговое помещение 47 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**85 106.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пр-кт Дзержинского, д 1/1**

Общая площадь:

**47 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Торговый центр**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

Продам готовый арендный Бизнес. Торговое помещение с арендатором в ТЦ Солнечный! Выгодное предложение!

Дисконт до 15 июля. Цена уже снижена! Успеи купить!

**Для арендатора комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- ТЦ Солнечный в шаговой доступности метро: Березовая роща, Маршала Покрышкина
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Центральная улица Проспекта Дзержинского

### Привлекательность объекта

- Торговое помещение 47,5 квадратных метров в Торговом центре Солнечный
- Два отдельных входа в цокольный этаж
- Два действующих арендатора. Ваш пассивный доход

### Потенциал объекта

- Увеличение дохода с аренды, индексация по договору
- Для ведения своего бизнеса

### Описание объекта:

- Готовое торговое помещение с ремонтом
- Цокольный этаж
- Есть возможность разделения торговой площади пополам
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа от собственника

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



