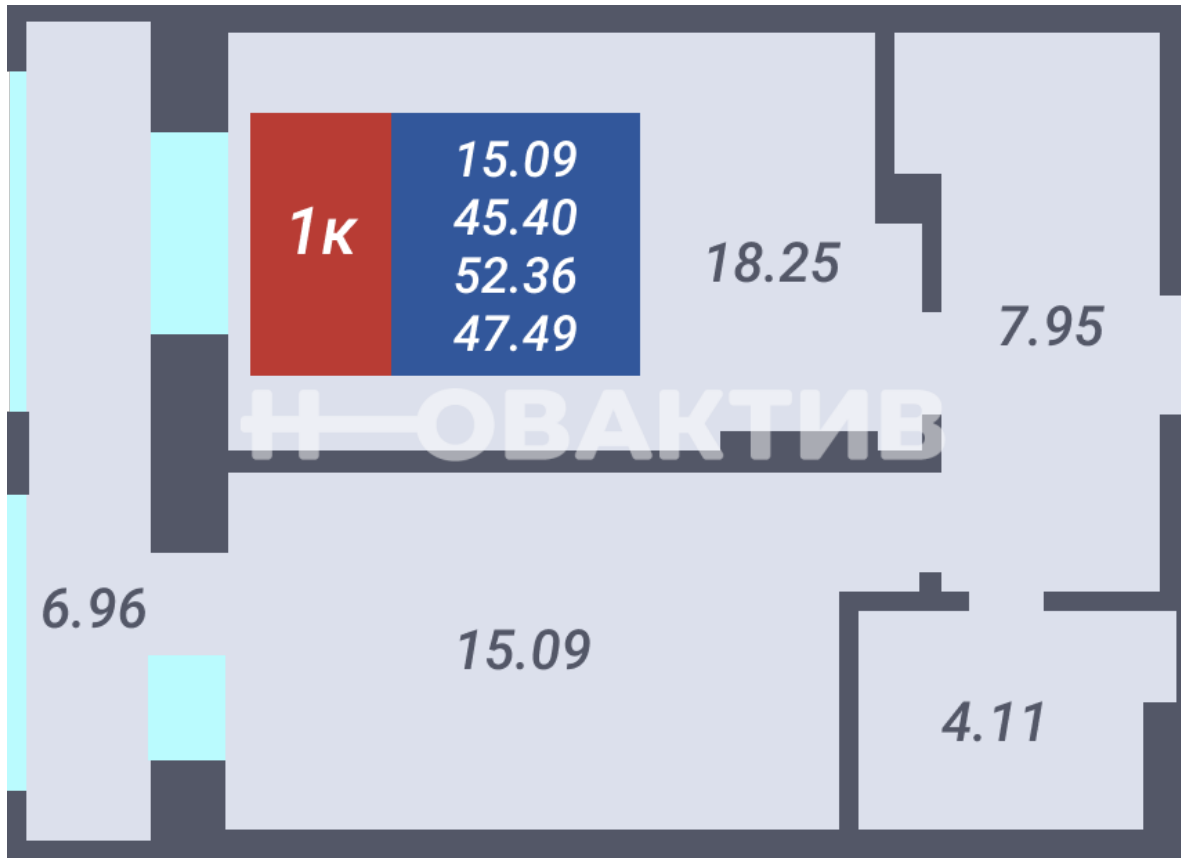


**Продажа 1-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 15/25 эт.**[Ссылка на объект](#)**от 5 150 000.-****от 99 038.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:

**1**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Даргомыжского, с8В**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**52 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**18 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**15**

Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Видовая полноценная 1 комнатная квартира в ЖК комфорт класса Чкалов, Дом сдан.

Общая площадь – 45,3 кв.м., лоджия, дополнительно 7 кв.м.

Квартира расположена на 15 этаже 25 этажного дома.

Окна выходят на сосновую рощу с видом на город в сторону красного проспекта.

Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4-х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и

другие мелкие супермаркеты, а также Центр подготовки по спортивной гимнастике, остановки общественного транспорта.

Ул. Красный проспект в 800м.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Без обременений

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

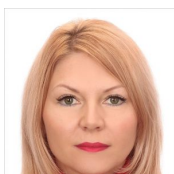
Подходит под все виды расчета

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

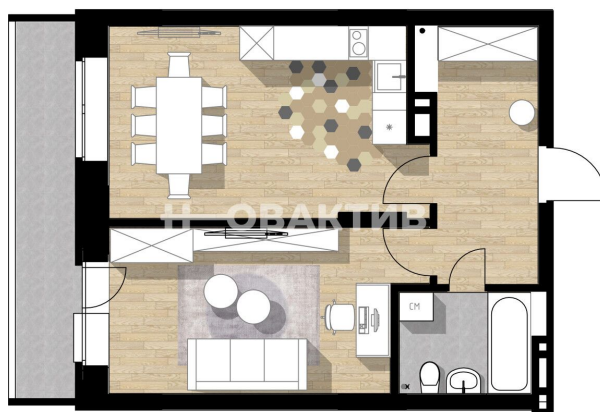


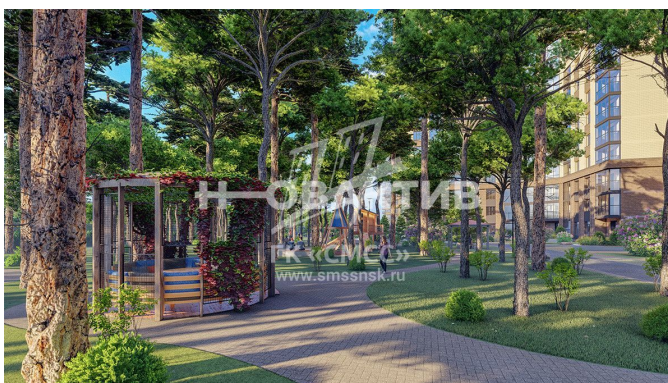
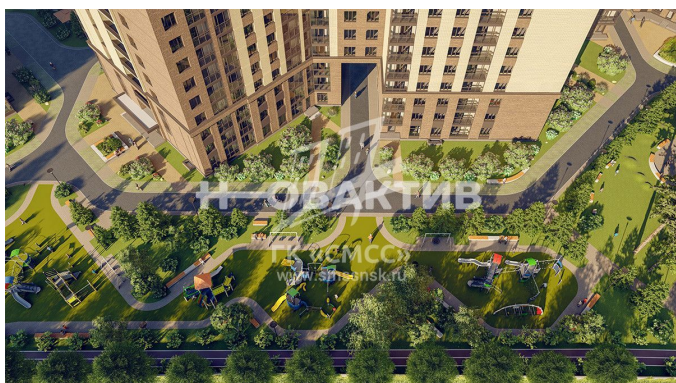
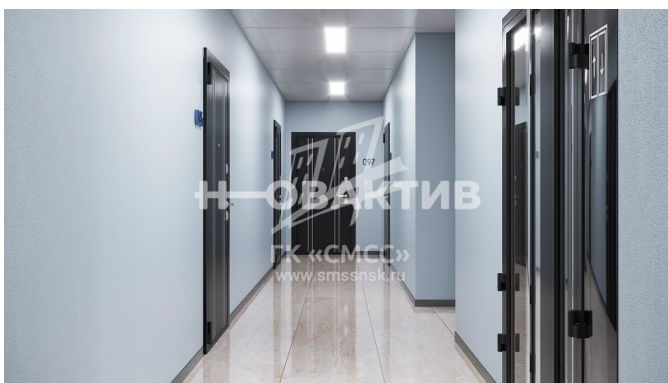
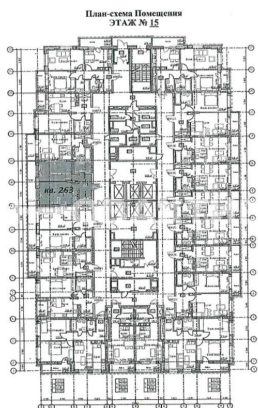
**Специалист по жилой недвижимости  
Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







**Планировки объекта**

**1-к.квартира, 47 м<sup>2</sup>, 15 эт.**

**4 900 000.-**