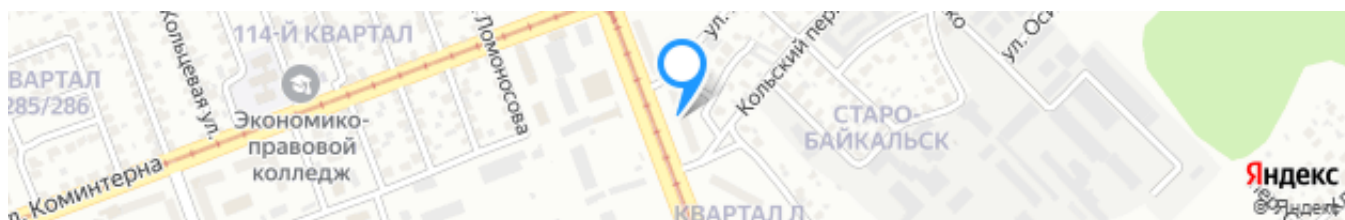


## Продажа Помещение свободного назначения 103 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**62 135.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Иркутская область**

**Ангарск**

**Иркутская обл, г Ангарск, Л кв-л, д 3**

**103 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**5**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Готовый арендный бизнес!**

### Преимущества локации:

- **Плотное скопление жилых домов**
- Торговая зона микрорайона
- Соседство с трафикообразующими магазинами

### Привлекательность объекта:

- **Стабильный арендатор**
- **Высокий чистый арендный поток**
- **Высокий спрос аренды различными арендаторами.**

### Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- **ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!**

### Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Используется под салон красоты
- Вместительная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Комиссия для покупателя 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

