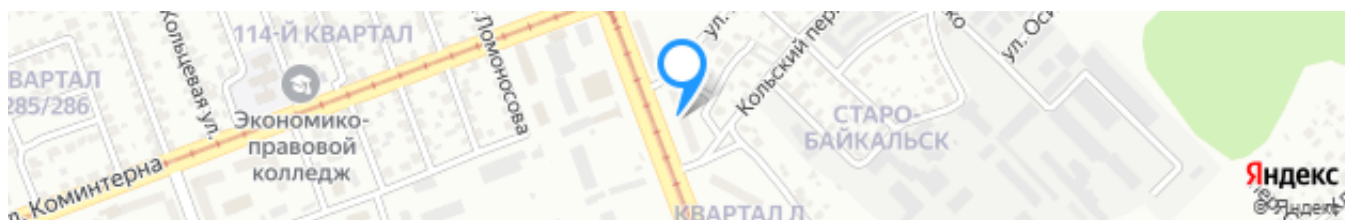


Продажа Помещение свободного назначения 103 м²



[Ссылка на объект](#)

6 400 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

62 135.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Иркутская область

Ангарск

Иркутская обл, г Ангарск, Л кв-л, д 3

103 м²

Помещение свободного назначения

1

5

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес!

Преимущества локации:

- **Плотное скопление жилых домов**
- Торговая зона микрорайона
- Соседство с трафикообразующими магазинами

Привлекательность объекта:

- **Стабильный арендатор**
- **Высокий чистый арендный поток**
- **Высокий спрос аренды различными арендаторами.**

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- **ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!**

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом и большими окнами на фасаде.
- Используется под салон красоты
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

