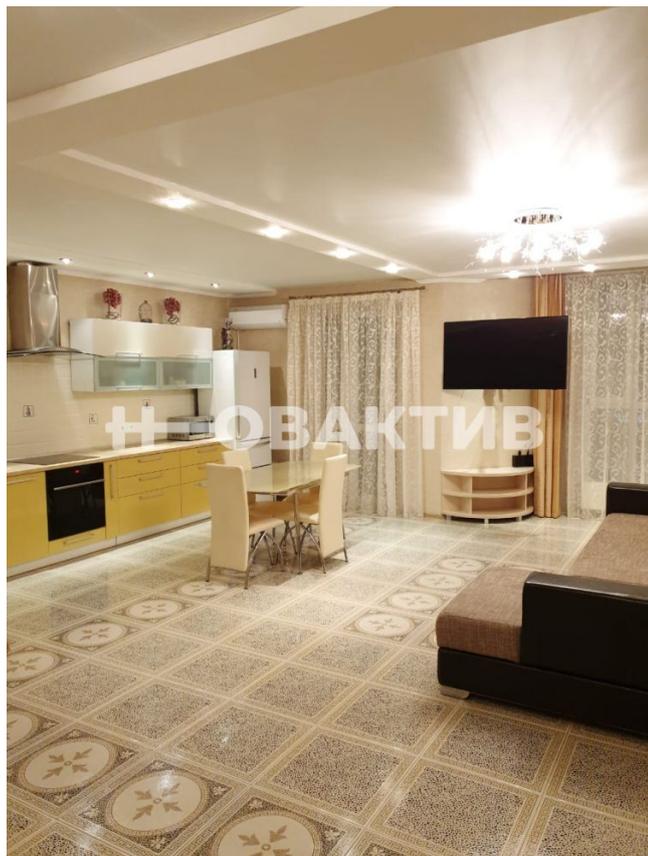


## Продажа 2-к.квартира, 67.4 м<sup>2</sup>, 17/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 070 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**119 732.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Ленинский**

**Студенческая**

**г Новосибирск, Горский мкр, д 8а**

**2**

**2009 г.**

**67.4 м<sup>2</sup>**

**14 м<sup>2</sup>**

**40 м<sup>2</sup>**

**17**

**18**

**Раздельный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагаем к продаже 2-комнатную студию. В задатке!!!**

### Описание квартиры:

Общая площадь - 67.4 кв.м., кухня - 40 кв.м., жилая - 14 кв.м.

Светлая квартира с правильно зонированной планировкой.

В квартире выполнен ремонт из качественных материалов.

Квартира располагается на видовом 17 этаже.

Панорамные окна открывают потрясающий вид на город, мосты, реку, озеро, салюты.

Для комфортного проживания в квартире 2 гардеробные, 2 санузла (в первом - установлена ванна, во-втором - душевая).

Установлены водонагреватель и кондиционер.

В квартире остаётся вся мебель и техника(кроме телевизора).

### Характеристика дома:

Дом сдан в 2009 году.

В доме видеонаблюдение, в подъезде консьерж.

Подземная и наземная парковка.

Двор с современной детской площадкой и местом для выгула питомцев.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки, две станции метро "Студенческая" и "Спортивная".

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные секции, "Ледовая арена", горнолыжный спуск, городской пляж.

## **Быстрый выход на сделку:**

Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

**НОВАКТИВ** -агентство недвижимости.

Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С вами работает команда профессионалов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**





