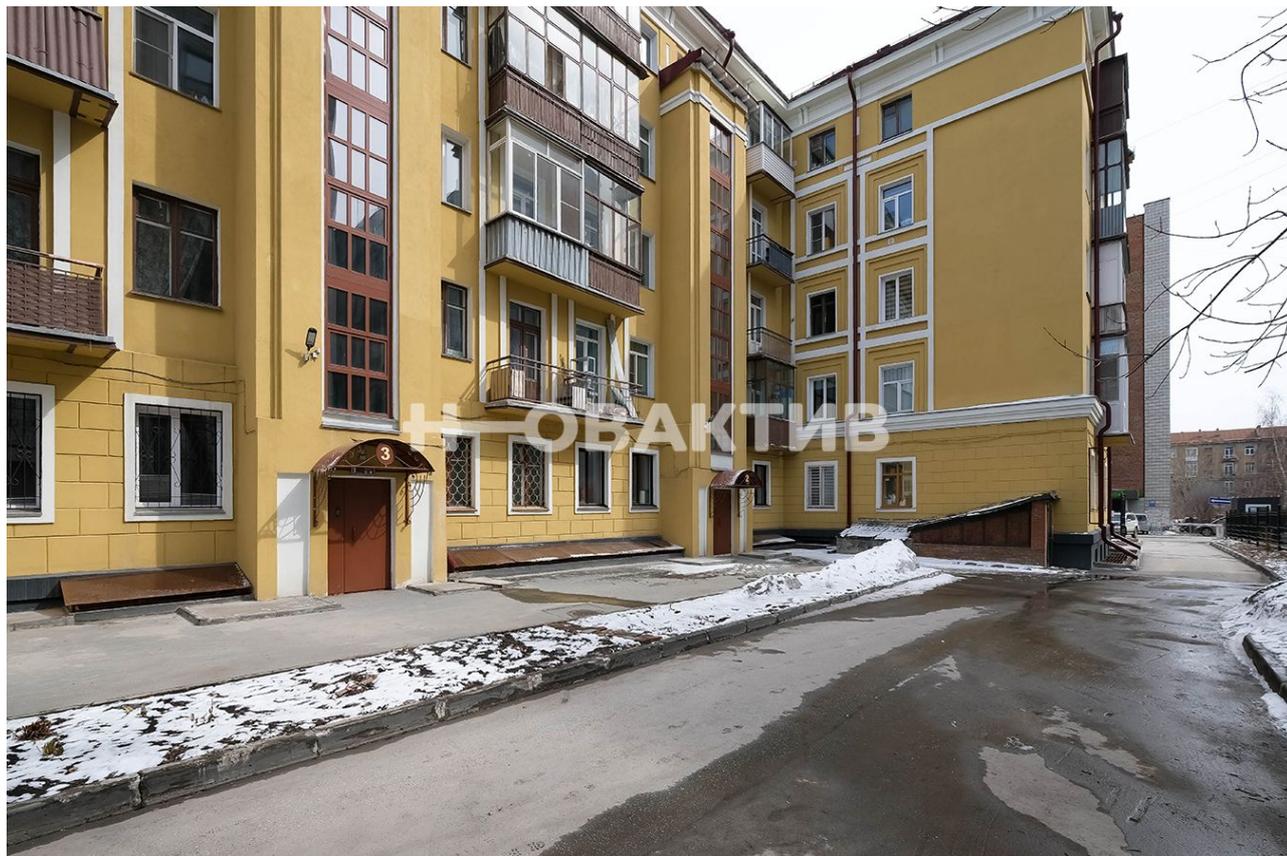


## Продажа 3-к.квартира, 59.1 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 200 000.-**

**121 827.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Романова, д 35, кв 9**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1935 г.**

Общая площадь:

**59.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8.7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**балкон**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение – 3х комнатную квартиру на улице Романова, в престижном районе города Новосибирска. Это историческое здание было построено много лет назад и пользовалось большой популярностью среди художников и дизайнеров, которые предпочитают жить в просторных, светлых и уютных квартирах, полных вдохновения и творческой энергии. Нового владельца ожидает квартира площадью 59.1 квадратных метров с потолками в высоту 3.20м, что обеспечивает прекрасный воздушный простор и свободу движений. Квартира расположена на 5 этаже, что делает ее идеальным местом для творческих личностей или молодых семей, желающих не только наслаждаться красотой интерьера, но и иметь возможность смотреть на город с высоты. Одной из самых обширных и замечательных особенностей этой квартиры является наличие множества окон, которые заполняют каждую комнату светом и теплом естественных лучей. Это создает особый, привлекательный эффект и улучшает общую атмосферу жизни. Вы будете наслаждаться чудесными видами на городскую жизнь и окружающую природу прямо из вашей квартиры. Вам не придется беспокоиться о безопасности вашей собственности, потому что наша Команда профессионалов, работающая только по Эксклюзивному договору, обеспечивает надежность, быстроту и комфорт при сделках с недвижимостью. Эта квартира - наилучший выбор для любого, кто ценит красоту и уют, дизайн и комфорт, и готов пойти на компромисс и позволить немного художества в свою жизнь. Наслаждайтесь своей новой жизнью в привлекательной квартире на Романова 35!



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта







