

**Продажа 3-к.квартира, 122 м², 9/10 эт.**[Ссылка на объект](#)**48 300 000.-****395 901.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Тимирязева, д 97/1  
3****2019 г.****122 м²****66 м²****50 м²****9****10****Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

В продаже эксклюзивная 3-х комнатная студия в одном из самых престижных ЖК города Новосибирска "Переулок Бульварный", который находится в 8 минутах ходьбы до метро Заельцовская.

### О КВАРТИРЕ:

Общая площадь – 122,7 м²; жилая– 66,1 м².

9 этаж, окна на две стороны с отличными видовыми характеристиками.

Отдельно к квартире предлагаем в покупку два комфортных машиноместа в подземном паркинге!

В квартире все продумано и реализовано для комфортного проживания. Дизайн-проект, продуманный до мелочей, предоставлен компанией "Ваш дизайнер", дизайнер проекта: Белозерова Татьяна.

Вся корпусная мебель изготовлена по индивидуальному заказу из премиальных дорогостоящих материалов, при отделке использовались самые свежие интерьерные тренды. Есть видеонаблюдение и сигнализация, теплые полы в санузлах и кухонной зоне, две вместительные гардеробные, электрический камин, который установлен в основание из мрамора, проекты на электричество.

Кухня фабрики Mossman. Бытовая техника:холодильник, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины HAIER, микроволновая печь - BOSCH, сушильная машина - MIELE.Керамогранит GRANDIOSA (Brennero Италия).

### О КОМПЛЕКСЕ:

Дом построен лучшим застройщиком Новосибирска, на территории комплекса пешеходный бульвар с фонтанами, скульптурами, лавочками, детскими площадками, тренажерами и всем тем, что может дать человеку качественный, здоровый отдых для себя и всей семьи. Превосходная отделка мест общего пользования, на первом этаже в каждом подъезде есть уютная гостиная с зоной отдыха, камином и колясочной. Безопасность жильцов осуществляет собственная служба безопасности. Территория огорожена, установлены системы видеонаблюдения, 3-х уровневый подземный паркинг с доступом из лифта.

ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, чистая продажа

Возможен обмен на коммерческую недвижимость

Быстрый выход на сделку

Подходит под любые формы расчетов

Готовы обсудить торг после просмотра объекта

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки.

«Новоактив» - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.

Если вы ищете комфортную квартиру для счастливой жизни, звоните и договоримся на просмотр в любое удобное для Вас время!



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**













