

Продажа Помещение свободного назначения 25 м²



Ссылка на объект

| 3 500 000 - | 140 000 - 3a M ² |
|-------------|-----------------------------|
| 5 500 000 = | 14U UUU = 3A M~ |

Тип сделки: Продажа
Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость
Регион: Новосибирская область
Населенный пункт: Новосибирск
Район/Микрорайон: Заельцовский
Станция метро: Заельцовская

Адрес объекта: г Новосибирск, Мочище ул Нагорная,

д 30/3 Общая площадь: **25 м**²

Вид объекта: Помещение свободного назначения

3

Этаж: Этажность дома:

 Тип парковки:
 На улице

 Вход:
 С улицы

Страница 1/4



Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Офисная Жилой дом Открытая

НДС не облагается

Описание

Перспективное предложение для инвесторов !!!

Продажа коммерческого помещения по супер-цене!!!

Максимально выгодное расположение!

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

- Объект расположен практически на въезде в густонаселённый посёлок «Мочище».
- В 10 метрах от объекта здание Администрации и Православный храм.
- Отдельный вход с улицы. Прекрасный обзор со всех сторон.
- Высокий трафик в новом многоэтажном жилом комплексе.
- Единственный ПВЗ в густонаселённом посёлке!!!

Привлекательность объекта:

- Выгодный инвестиционный проект с окупаемостью менее 10 лет.
- Тёплое, светлое, просторное помещение с центральными коммуникациями.
- Большая парковочная зона с возможностью разгрузки грузового транспорта.
- Прекрасный ремонт. Два больших, просторных и светлых зала с окнами.
- Два отдельных входа, три окна.

Потенциал объекта:

- Использовать для ведения собственного бизнеса любого формата (торговля, офис, услуги).
- Сдавать в аренду полностью, на привлекательных условиях.
- Хорошие возможности капитализации для инвесторов, увеличение коммерческой стоимости объекта за счёт возведения второго этажа.
- Возможность увеличения коммерческой стоимости за счёт размещения наружной рекламы, разбивки на два разных торговых объекта и т.д.
- В данную локацию прекрасно впишется: продуктовый магазин, фруктыовощи, мясной магазин, алкоголь, аптека, кофейня, кальянная, пекарня, пункт выдачи заказов, служба доставки суши и пиццы, интернет-магазин, ателье, сервисные компании, службы ремонта и т.д.).

Описание объекта:

• Просторное помещение свободного назначения, общей площадью 25,8 м2.



- Первый этаж с тремя окнами. Два отдельных входа с улицы Нагорная.
- Выполнен качественный ремонт. Пол керамогранит, стены гипсокартон, окрашены в светлые тона (брендированный ПВЗ ОЗОН).
- Помещение разделено на 2 большие комнаты. Подвесной потолок «Armstrong», светодиодное освещение, пластиковые окна.
- Установлена пожарно-охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Аргументированный торг уместен.
- Чистая продажа от Собственника.

Агентство недвижимости НОВАКТИВ - эксклюзивный представитель Собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
- Работаем только по Эксклюзивному договору. С Вами команда профессионалов!

Специалист по коммерческой недвижимости Адылбаева Ирина

Телефон: <u>79231322495</u> Email: <u>adilbaeva@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта

















