

Продажа Участок 30 сот. ИЖС[Ссылка на объект](#)**23 300 000.-****776 666.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Направление:

Бердское шоссе

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Бердск, ул Ягодная, д 1

Площадь участка:

30 сотка

Тип участка:

ИЖС

Расстояние до города:

35 км

Описание

**Продам земельный участок 30 соток ИЖС
с центральными коммуникациями!**

Преимущества локации

Всего 35 км. от города Новосибирск

Всего 12 км. от города Бердск

Жилой посёлок Светлый, ул. Ягодная

Круглогодично ходят автобусные маршруты

Круглогодичный подъездной путь, дорога чистится

Привлекательность объекта

Первая линия в 100 метрах до Бердского залива

Красота природы, чистый свежий воздух круглый год

Ровный огороженный забором земельный участок

Подведены центральные коммуникации

Потенциал объекта

Строительство капитальных объектов и сооружений круглогодичного действия с видом на залив:

Банный комплекс

База отдыха

Медицинский центр

Оздоровительный лагерь

Профилактории оздоровительного типа или санатории

Пансионат для престарелых

Гостиница или апартаменты

Туристический центр

Лодочная станция, пляжный отдых

Прокаты на квадроциклах, велосипедах, лошадях

Описание объекта

Видео ролик есть в разделе фото

Земельный участок площадью 3024 квадратный метра (30,2 соток)

В собственности

Центральная канализация, вода

Заведена труба Газ

Электричество выделенная мощность 15кВт с возможным увеличением под нужды потребления

Территория огорожена забором, есть место для своей автопарковки у территории участка

В ста метрах шаговой доступности шикарный, красивый Бердский залив

Фото и видео земельного участка в приложении

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа, возможен обмен на объект недвижимости с доплатой



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





