

## Продажа Участок 30 сот. ИЖС



[Ссылка на объект](#)

**19 990 000.-**

**666 333.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Направление:

**Бердское шоссе**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Ягодная, д 1**

Площадь участка:

**30 сотка**

Тип участка:

**ИЖС**

Расстояние до города:

**35 км**

## **Описание**

**Продам земельный участок 30 соток ИЖС**

**с центральными коммуникациями!**

### **Преимущества локации**

Всего 35 км. от города Новосибирск

Всего 12 км. от города Бердск

Жилой посёлок Светлый, ул. Ягодная

Круглогодично ходят автобусные маршруты

Круглогодичный подъездной путь, дорога чистится

### **Привлекательность объекта**

Первая линия в 100 метрах до Бердского залива

Красота природы, чистый свежий воздух круглый год

Ровный огороженный забором земельный участок

Подведены центральные коммуникации

### **Потенциал объекта**

Строительство капитальных объектов и сооружений круглогодичного действия с видом на залив:

Банный комплекс

База отдыха

Медицинский центр

Оздоровительный лагерь

Профилактории оздоровительного типа или санатории

Пансионат для престарелых

Гостиница или апартаменты

Туристический центр

Лодочная станция, пляжный отдых

Прокаты на квадроциклах, велосипедах, лошадях

### **Описание объекта**

Видео ролик есть в разделе фото

Земельный участок площадью 3024 квадратный метра (30,2 соток)

В собственности

Центральная канализация, вода

Заведена труба Газ

Электричество выделенная мощность 15кВт с возможным увеличением под нужды потребления

Территория огорожена забором, есть место для своей автопарковки у территории участка

В ста метрах шаговой доступности шикарный, красивый Бердский залив

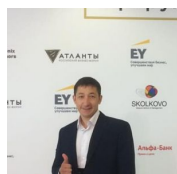
Фото и видео земельного участка в приложении

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа, возможен обмен на объект недвижимости с доплатой



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

