

## Продажа Помещение свободного назначения 248.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**12 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

**48 231.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Советский**

**г Новосибирск, ул Демакова, д 27/1**

**248.8 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**5**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа помещения свободного назначения 248.8 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Одно из лучших местоположений в Академгородке для вашего бизнеса. Расположен в 350 м от символа Академгородка- Техно парк
- Развитая инфраструктура: банки, рестораны, фитнесцентры, магазины, ТРЦ «Эдэм»
- 14 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 5 этаж, отдельный вход, с видом на Техно парк, с другой стороны на лесной массив.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Низкая налоговая ставка
- Возможность сделать отдельную парковку под персонал

### Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Коридорная система. Помещение разделены на кабинеты 10 и 17 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 м.
- Готовый пул арендаторов с арендной ставкой 500 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
- Разрешенная электрическая мощность 11,9 кВт
- Имеется парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





