Продажа Производственное помещение 1919м²



Ссылка на объект

44 990 000.- **23 444.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Ленинск-Кузнецкий**
Адрес объекта:	**Кемеровская область - Кузбасс, г Ленинск-Кузнецкий, ул Фурманова, д 40А**
Общая площадь:	**1919 м²**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Административное здание**

Планировка офисного помещения: **Открытая**
Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой
- Развитая городская инфраструктура
- Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта
- Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

Привлекательность объекта:

- Три отдельно стоящих здания на одной территории
- Электроэнергия 380 кВт
- Огороженная территория
- Система видеонаблюдения по периметру
- Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного бизнеса!

Помещение № 1

- Площадь 556 кв.м.
- Высота потолка 7,8 м.
- Электроэнергия 380 кВт
- На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у
- На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ
- Автоматические ворота 4*4,5 м.
- Беспылевые промышленные полы

Помещение № 2

- Площадь 996 кв.м.
- Высота потолка 4,5 м.
- Электроэнергия 380 кВт
- На 1-ом этаже: склад
- На 2-ом этаже помещение свободного назначения
- Автоматические ворота 4*4,5 м.
- Беспылевые промышленные полы

Помещение № 3

- Площадь 367,4 кв.м.

- Высота потолка 2,95 м.
- На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная
- На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получение дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

- Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, безпылевые полы
- административно – офисное здание
- независимые входы в каждое помещение
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная
- видеонаблюдение
- территория комплекса огорожена

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Юлия Чуенко
Телефон: 79231129967
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



































