

Продажа Производственное помещение 1919м²



[Ссылка на объект](#)

44 990 000.-

23 444.- за м²

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Ленинск-Кузнецкий

Кемеровская область - Кузбасс, г Ленинск-Кузнецкий, ул Фурманова, д 40А

1919 м²

Производственное помещение

1

2

На улице

С улицы

Чистовая

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В ГОРОДЕ!!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение объекта в городе, свободный подъезд для всех видов транспорта, включая грузовой
- Развитая городская инфраструктура
- Остановка общественного транспорта в 100 метрах от объекта
- Удобный заезд с Новосибирской и Новокузнецкой трасс

Привлекательность объекта:

- Три отдельно стоящих здания на одной территории
- Электроэнергия 380 кВт
- Огороженная территория
- Система видеонаблюдения по периметру
- Отличный вариант для инвестирования как для собственного производства, так в качестве арендного бизнеса!

Помещение № 1

- Площадь 556 кв.м.
- Высота потолка 7,8 м.
- Электроэнергия 380 кВт
- На 1-ом этаже: склад, офис (2 комнаты, душ), с/у
- На 2-ом этаже кабинет, с/у, душ
- Автоматические ворота 4*4,5 м.
- Беспылевые промышленные полы

Помещение № 2

- Площадь 996 кв.м.
- Высота потолка 4,5 м.
- Электроэнергия 380 кВт
- На 1-ом этаже: склад
- На 2-ом этаже помещение свободного назначения
- Автоматические ворота 4*4,5 м.
- Беспылевые промышленные полы

Помещение № 3

- Площадь 367,4 кв.м.

- Высота потолка 2,95 м.
- На 1-ом этаже: гараж, индивидуальная котельная
- На 2-ом этаже офис с современным ремонтом, заезд с ул. Кирова

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: оптовую торговлю, логистический центр, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО и пр.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получение дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

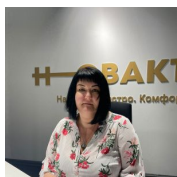
- Складские помещения общей площадью более 1000 м.кв., высота от 4,5 до 7,8 метров, безпылевые полы
- административно – офисное здание
- независимые входы в каждое помещение
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная
- видеонаблюдение
- территория комплекса огорожена

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







