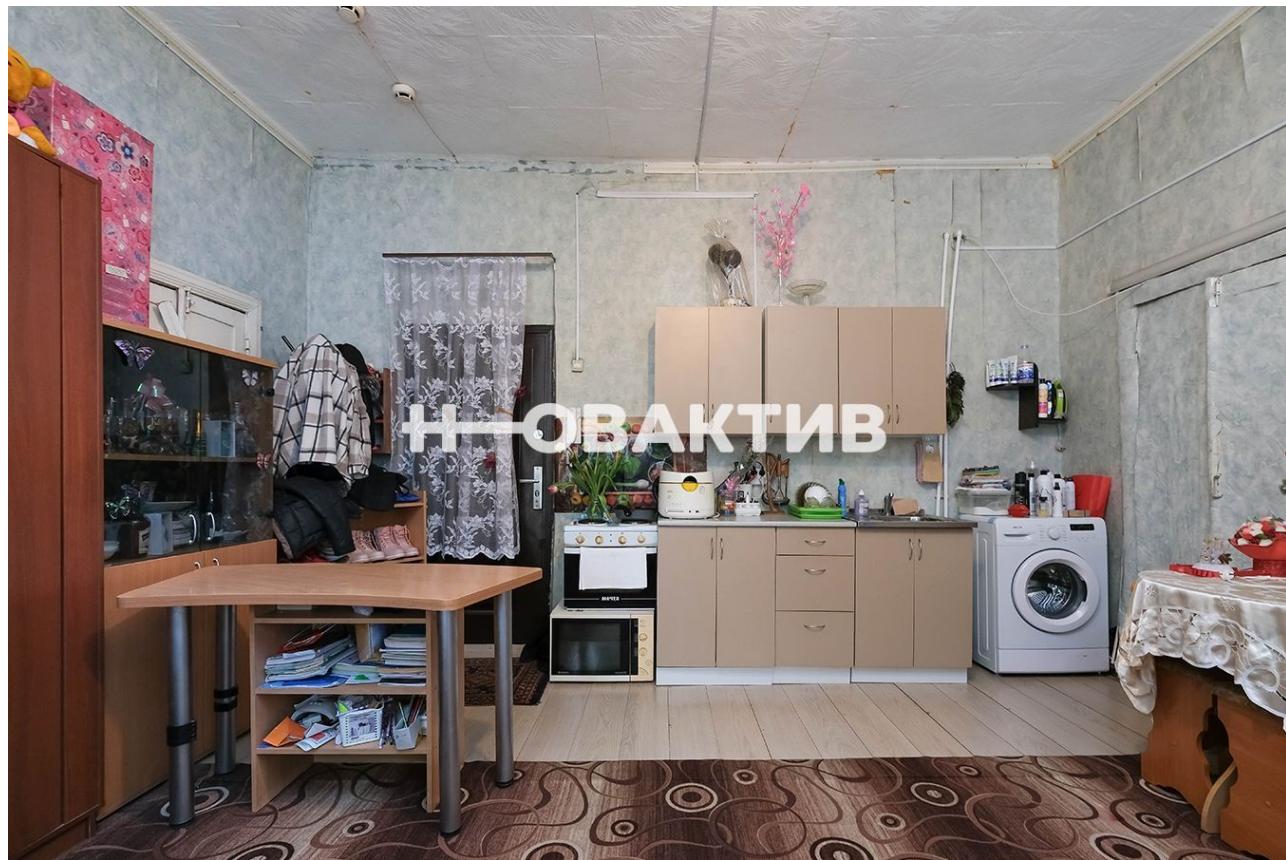


Продажа Студия, 24 м², 2/2 эт.[Ссылка на объект](#)**1 680 000.-****70 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Шмидта, д 26

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

1949 г.

Общая площадь:

24 м²

Жилая площадь:

21 м²

Площадь кухни:

2 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

2

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:

балкон

Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Уникальное предложение!

Продается 1к студия 24 м² в Центре Первомайского района, по ул.Шмидта,26

- Общая площадь - 24м², жилая -23,3 м²
- Удобная планировка, приятная, теплая, солнечная квартира
- Высота потолков 3м, это визуально делает комнаты просторнее
- Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного дома.
- Строение Сталинских времен, что само за себя говорит о качестве постройки, комната просторная квадратной формы, можно удобно расположить мебель и изменить планировку по себе, квадратура позволяет!
- Дом с прекрасной шумо и теплоизоляцией за счет толщины стен и перекрытий, дом хорошо обслуживает местная управляющая компания. Сделан качественный ремонт в ванной комнате и туалете!
- Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка, с которой можно уехать в любую точку города, а так же в 15 минут ходьбы находится ж/д станция "Первомайская" (20 минут до центра города),
- Центр Первомайского района, где расположены все необходимые ведомства: администрация, пенсионный фонд, нотариальные конторы, муниципальные поликлиники, суды.
- Микрорайон максимально укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптека, школа, детские сады (частный и муниципальный), спортивные клубы, стоматология, поликлиника.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.

- Один взрослый собственник.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта

