

Продажа 1-к. квартира, 47.8 м², 18/18 эт.[Ссылка на объект](#)**6 300 000.-****131 799.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Студенческая****Адрес объекта:****г Новосибирск, Горский мкр, д 8а****Количество комнат:****1****Общая площадь:****47.8 м²****Жилая площадь:****21.3 м²****Площадь кухни:****12.3 м²****Этаж:****18****Этажей в доме:****18****Тип санузла:****Совмещенный****Тип балкона:****лоджия**

Ремонт:	Требуется
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Высота потолков в метрах:	2 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагаем к продаже 1комнатную квартиру, в самом центре Ленинского района. Описание квартиры: Общая площадь 47.8 кв.м., кухня 12.3 кв.м., жилая 21.3 кв.м. Светлая квартира с правильно зонированной планировкой. Квартира располагается на видовом 18 этаже. Панорамные окна открывают потрясающий вид на город, мосты, реку, озеро, салюты. Характеристика дома: Дом сдан в 2009 году. В доме видеонаблюдение, в подъезде консьерж. Подземная и наземная парковка. Двор с современной детской площадкой и местом для выгула питомцев. Преимущества локации: Удобная транспортная развязка в любую точку города. В шаговой доступности остановки, две станции метро Студенческая и Спортивная. Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные секции, Ледовая арена, горнолыжный спуск, городской пляж. Быстрый выход на сделку: Один взрослый собственник. Обременения нет, материнский капитал не использовался. Прямая продажа. Подходит под любые формы расчётов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы. Новактив агентство недвижимости: Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно! Работаем только по Эксклюзивному договору С Вами работает Команда профессионалов. Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

**Ваш менеджер**

Фотографии объекта



