

Продажа 2-к. квартира, 57 м², 2/204 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 000 000.-

70 175.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Рубежная, д 35/1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2012 г.

Общая площадь:

57 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:	20 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	204
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Продажа 2 х комнатной квартиры по ул. Рубежная 35/1

Описание квартиры

Комната 15 кв.м, комната 15кв.м, кухня гостинная 20кв.м.

Квартира расположена на 2м комфортном этаже 3х этажного дома.

В квартире имеется два больших, застекленных балкона.

Квартира очень теплая, теплые полы. Так же есть регуляторы отопления с 5 режимами.

Мат. капитал не использовался, обременений нет, документы готовы к сделке!

Характеристика дома и придомовой территории

Кирпичный дом, один подъезд.

В доме всего 15 квартир.

У дома есть собственная земля, которая принадлежит только собственникам, поэтому всегда есть место для парковки!

В доме своя котельня, поэтому жильцы сами решают когда включать и отключать отопление.

Коммунальные платежи ниже, так как летом не надо платить за отопление.

Придомовая территория ухожена, облагорожена.

Рядом с домом находятся две детские площадки.

Преимущества локации

До станции метро Карла Маркса 1520 минут на машине.

До Меги 10 минут на транспорте.

Чистый воздух.

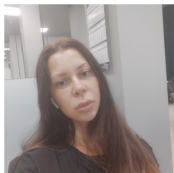
Рядом лес, где можно собирать грибы и ягоды. Еще в лесу есть большие горки, куда зимой все ходят кататься на плюшках.

В 10ти минутах ходьбы пляж.

На территории микрорайона есть магазины, супермаркеты, торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункт выдачи озон и Wildberries.

Рядом находится большой спорткомплекс Армада.

Ходят три автобуса 43, 88 и 226.



Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта





