

Продажа Коммерческая земля[Ссылка на объект](#)**21 500 000.-****7 109.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Бердск, ул Ягодная, д 1

Общая площадь:

3024 м²

Вид объекта:

Коммерческая земля

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Участок промышленности,

**транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Продажа земельного участка 30 соток с центральными коммуникациями!

Для строительства! Выгодное предложение!

Для покупателя комиссия 0% !

Преимущества локации

- Всего 35 км. от города Новосибирск
- Всего 12 км. от города Бердск
- Жилой посёлок Светлый, ул. Ягодная
- Круглогодично ходят автобусные маршруты
- Круглогодичный подъездной путь, дорога чистится

Привлекательность объекта

- Первая линия в 100 метрах до Бердского залива
- Красота природы, чистый свежий воздух круглый год
- Ровный огороженный забором земельный участок
- Подведены центральные коммуникации

Потенциал объекта

- Строительство капитальных объектов и сооружений круглогодичного действия с видом на залив:
- Складской производственный комплекс
- Банный комплекс
- База отдыха
- Оздоровительный лагерь
- Профилактории оздоровительного типа или санатории
- Пансионат для престарелых
- Гостиница или апартаменты
- Туристический центр

Описание объекта

- Видео ролик есть в разделе фото
- Земельный участок площадью 3024 квадратный метра (30,2 соток)
- В собственности
- Центральная канализация, вода
- Заведена труба Газ
- Электричество выделенная мощность 15кВт с возможным увеличением под нужды потребления
- Территория огорожена забором, есть место для своей автопарковки у

территории участка

- В ста метрах шаговой доступности шикарный, красивый Бердский залив

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг обсуждается по форме расчета

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



