

**Продажа 3-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 690 000.-****74 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Краснообск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, д 206**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1988 г.**

Общая площадь:

**63 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**9**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Требуется**

Наличие интернета:

**да**

Тип дома:

**панельный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## **Описание**

Продаю просторную 3-х комнатную квартиру

Описание квартиры:

Общая площадь - 63 м<sup>2</sup>, жилая - 38 м<sup>2</sup>, кухня - 8 м<sup>2</sup>;

Удобная планировка с изолированными комнатами;

Квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид на Краснообск;

Квартире требуется косметический ремонт, который новый хозяин может сделать по своему дизайну;

Характеристики дома и придомовой территории:

Материал дома - панель;

Подъезд оборудован домофоном;

Возле дома всегда есть свободные места для парковки;

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка;

Для прогулок и отдыха рядом расположен Краснообский дендропарк, для активного отдыха рядом находится огромный спортивный комплекс Армада;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, поликлиника;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Двое взрослых собственников;

Квартира более 5 лет в собственности;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта





