

**Аренда Помещение свободного назначения 140 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**70 000.- Месяц****500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Стартовая, д 3**

Общая площадь:

**140 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**8**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****АРЕНДА помещения****140м<sup>2</sup>за 70 000 р/мес и**

в аренду предлагается два помещения на первом этаже жилого дома с отдельными входами

**Лучшее предложение!!! Успей арендовать по суперцене!****Комиссия для арендатора 0%****Преимущества локации:**

- Высокий трафик.
- Хорошо под ХОСТЕЛ.
- В центре густо населённого района.
- До автобусной остановки 8 мин.

**Привлекательность объекта:**

- Отдельные входы.
- Отдельно туалет и душ.
- Можно сделать кухню в одной комнате, есть подвод воды и канализации.
- Хорошая парковка.
- Под любой вид деятельности.

**Потенциал объекта:**

- Выделенная электрическая мощность 15-20 кВт
- Развитая инфраструктура, шаговая доступность метро ст. Спортивная, и ст. Студенческая.
- Использовать под любой вид деятельности.

**Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Нужен косметический ремонт, арендные каникулы по договоренности.
- Имеется парковка.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- ГИХпсэо

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Ваш менеджер**