

**Продажа 6-к. квартира, 198 м<sup>2</sup>, 5/14 эт.**[Ссылка на объект](#)**14 000 000.-****70 707.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63**

Количество комнат:

**6**

Год постройки дома:

**1996 г.**

Общая площадь:

**198 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**124 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**16 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**14**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**лоджия**

**Косметический**

**нормальное**

**кирпичный**

**Прямая продажа**

**Изолированные**

## **Описание**

Продается уникальная квартира в Дзержинском районе

Адрес: ул. Фрунзе, д. 63, Новосибирск

Метро: Берёзовая роща, Золотая Нива

Откройте двери в новую жизнь в этом просторном шестикомнатном apartamente! В 198 квадратных метрах комфорта и стиля легко разместится большая семья или группа единомышленников. Квартира расположена на 5 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1996 году, что гарантирует надежность и долговечность.

Основные характеристики:

Общая площадь: 198 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 124 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 16 м<sup>2</sup>

Этаж/количество этажей: 5/14

Санузел: раздельный

Балкон: лоджия

Тип ремонта: косметический

Состояние: нормальное

Тип комнат: изолированные

Квартира обладает удачной планировкой, которая создаст ощущение простора и уюта. Светлые изолированные комнаты идеально подходят как для работы, так и для отдыха. Просторная кухня позволит вам готовить и принимать гостей.

**Инфраструктура:**

Расположенная в спокойном и зеленом районе, квартира находится в непосредственной близости к лучшим образовательным учреждениям, таким как Гимназия № 15 на Гоголя и Лицей № 113 на Бориса Богаткова. Для медицинского обслуживания рядом находится Симаз-Мед на Октябрьской. Отличная транспортная доступность и близость к метро обеспечивают легкий доступ к центру города и другим районам.

Не упустите шанс стать собственником этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации. Ваш новый дом ждет вас!!



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrankova@novactiv.ru](mailto:mrankova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



