

Аренда Помещение свободного назначения 117 м²



[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

1 709.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Трикотажная, д 47/8

Общая площадь:

117 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

АРЕНДА двух постов МОЙКИ, +вынести дополнительно шесть постов для мойки самообслуживания на тёплое время года,

УВЕЛИЧИВ ДОХОД В НЕСКОЛЬКО РАЗ.

Лучшее предложение!!! Успей АРЕНДОВАТЬ по суперцене!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- В центре густонаселённого района здание 295,7м2, на земле 750м2.
- На оживлённой улице Трикотажна 47/8 у "Горбатого моста".
- Персоналу до автобусной остановки 3 мин.

Привлекательность объекта:

- ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ.
- На объекте обслуживаются авто Администрации и близ лежащих предприятий.
- Возможность использовать каждый бокс отдельно.
- Высота потолков 6 м.
- УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ.

Потенциал объекта:

- Создать любой подходящий формат автоуслуг на Ваше усмотрение.
- **Дополнительно разместить моеющие оборудование внутри.**
- **Вынести дополнительно шесть постов для мойки самообслуживания.**
- Площадь земельного участка можно увеличить с 750м2 до 1100м2

Описание объекта:

- Несколько боксов с отдельными воротами под АВТОМОЙКУ, ...
- Мощность 43 кВт, центральная вода, отопление, канализация.
- Охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Асфальтированная парковка.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- ГИХппэо

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

Фотографии объекта





