

Аренда Помещение свободного назначения 59 м²[Ссылка на объект](#)**35 000.-** Месяц**593.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск,
Краснофлотский пер, д 1А**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

59 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Лучшее предложение!!!

Аренда коммерческих помещений по супер цене!

Комиссия арендатора - 0%

Преимущества локации:

- Единственное коммерческое помещение в данной локации!!!
- На трафике «Пятёрочки».
- Отдельный вход с улицы.
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик (густонаселённый частный сектор).
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона.
- Три отдельных помещения: 45 м2, 32 м2, 20 м2.
- Два отдельных входа через общий тамбур.
- Возможность зонирования и планировки под любые задачи.
- Имеется возможность разместить наружную рекламу на фасаде здания.

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под любой формат: Продуктовый магазин, Фрукты-овощи, пункт выдачи заказов, служба доставки суши - пицца, салон красоты - парикмахерская, пункт приема анализов, компьютерный клуб, оздоровительный центр, детский развивающий центр, сервисная служба, ветеринарный магазин, услуги, ателье, кулинария, швейный цех, офис, и другое.

Описание объекта:

- Помещения свободного назначения, общей площадью 105,3 м2.
- Первый этаж с окнами, два отдельных входа с улицы, теплый тамбур.
- Возможно арендовать по частям:
- Натяжной потолок, светодиодное освещение, пластиковые окна.
- Вентиляция в сан. узле, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение.

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж.
- Арендные каникулы на время ремонта – предоставляются.

- Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам.
- Любые формы оплаты (нал-безнал-расчетный счет). УСН 6%.
- Помещение №1 – 47,3 м2. – 30.000 рублей.
- Помещение №2 – 32,9 м2. – 20.000 рублей.
- Помещение №3 – 25,5 м2. – 15.000 рублей.
- Ключи в агентстве. Просмотр по предварительной договоренности.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Брокер по коммерческой недвижимости

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта







