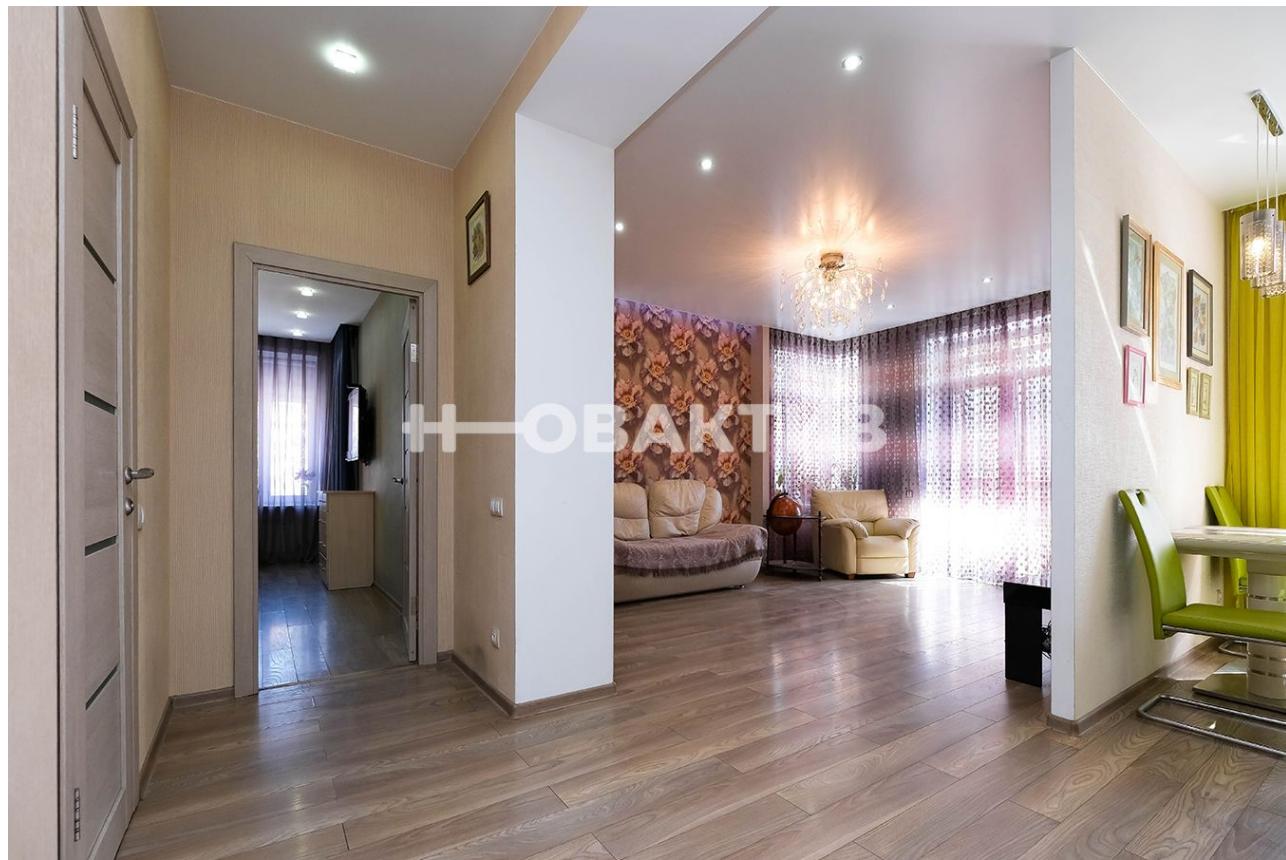


Продажа 2-к.квартира, 69.5 м², 2/6 эт.[Ссылка на объект](#)**11 900 000.-****171 223.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Кедровая, д 57, кв 6

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2012 г.

Общая площадь:

69.5 м²

Жилая площадь:

37.8 м²

Площадь кухни:

12.5 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

6

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 2-х комнатной квартиры в элитном ЖК Кедровый

Приглашаем на просмотр

Описание квартиры:

- Общая площадь - 69.5 кв. м (без учета лоджий)
- Полноценная, 2-х комнатная квартира с двумя лоджиями и хорошим ремонтом из качественных материалов
- Утепленная лоджия из которой вы можете любоваться красотами жилого комплекса за чашкой кофе
- В доме остается встраиваемая мебель-техника остальное по договоренности
- Квартира продается только вместе с двумя подземными парковками (цена без учета парковок)

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом кирпичный. Отличная звукоизоляция. Большой грузовой лифт, по которому вы спуститесь в подземный паркинг
- Концепция двор без машин, можно спокойно отпускать детишек гулять.
- Собственная управляющая компания поддерживает абсолютную чистоту на территории комплекса не зависимо от времени года
- Закрытая территория с круглосуточной охраной и видео наблюдением
- Рекреационная зона расположена в лесном массиве, где организованы прогулочные и беговые дорожки, пешеходный бульвар, гамаки, столы для настольного тенниса, поле для минифутбола, баскетбола и волейбола.
- В Новосибирске такого вы больше нигде не увидите!

Преимущества локации:

- Жилой комплекс расположен в элитном северном направлении – экологически-чистом месте Новосибирска вблизи Заельцовского бора.
- Чистый воздух и ежедневные прогулки станут залогом вашего здоровья и долголетия!

- Покупая квартиру в этом ЖК, вы покупаете новую жизнь. Стоит один раз здесь побывать, вы сразу же влюбитесь и не захотите уезжать
- Здесь вы сможете уютно устроиться в "зеленой беседке", читая книгу под звуки водопада, гулять с ребенком в лесу под пение птиц, ходить с утра на пробежку в парк, делать зарядку на турникетах под соснам, а вечером гонять в футбол на своем футбольном поле!
- Забавные белки и красивые рыбки, круглый год обитающие в "Кедровом" подарят вам радость и отличное настроение!
- За 15 мин в час пик можно добраться до площади Калинина

Дополнительная информация:

- Два взрослых собственника!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!
- Быстрый выход на сделку
- Подходит под любые формы расчета

Новактив - агентство недвижимости!

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





