

**Продажа Дом по ул. Галущака, 15 2 этап**[Ссылка на объект](#)**от 4 200 000.-****от 135 483.- за м<sup>2</sup>**

Планировок:	<b>1</b>
Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Квартиры в новостройках</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Заельцовский</b>
Станция метро:	<b>Заельцовская</b>
Адрес объекта:	<b>г Новосибирск, ул Галущака, д 15</b>
Название ЖК:	<b>Дом по ул. Галущака, 15</b>
Корпус ЖК:	<b>2 этап</b>
Срок сдачи год:	<b>2024 г.</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>строится</b>

Срок сдачи квартал:

**4**

Тип продажи (сделки):

**Прямая продажа**

## Описание

### Описание квартиры:

- Общая площадь 31 кв.м.
- Жилая 24 кв.м.
- Кухня-ниша 4 кв.м.

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпично-каркасный
- Есть подземный паркинг, вход с подъезда
- Наземный паркинг

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Отличное местоположение дома, между станциями метро "Заельцовская" и "Гагаринская"
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности есть сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры
- В пешей доступности торговые центры, магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Готовы рассмотреть ваши предложения

**Новактив-** агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов.

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**

## Планировки объекта

**Студия, 31 м<sup>2</sup>, 13 эт.**

**4 200 000.-**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	135 484.-
Жилая площадь	24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	4 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия